



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-11025-LOCA-3/2024

Заводни број: 002412020 2024 14810 005 001 000 001

Датум: 10.9.2024. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈКП за изградњу и обављање превоза путника метроом и развој градске железнице у Београду „Београдски метро и воз“, Војводе Степе 318, Београд, за измену локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/23 – др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 15. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Закона о метроу и градској железници („Сл. гласник РС“, бр. 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), у складу са Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Сл. лист града Београда“, бр. 102/21), Урбанистичким пројектом за изградњу метро станице „Скадарлија“ и градске пијаце „Бајлони“ на кп 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1430 и 468/2 све КО Стари град (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сектора за просторно планирање и урбанизам број 350-01-01504/2023-11 3.10.2023. године) и овлашћењем

садржаним у решењу министра број 002290411 2024 14810 010 006 000 001 од 29.7.2024. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За фазну изградњу метро станице „Скадарлија“ Београдског метроа, линија 1, фаза 1, на к.п. бр. 468/2, 1430, 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484 КО Стари Град, ГО Стари Град, град Београд, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Сл. лист града Београда“, бр. 102/21), Урбанистичким пројектом за изградњу метро станице „Скадарлија“ и градске пијаце „Бајлони“ на кп 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1430 и 468/2 све КО Стари град (Потврда Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, сектора за просторно планирање и урбанизам број 350-01-01504/2023-11 3.10.2023. године).

Категорија објекта: В, класификациона ознака: 124121, 124170

Категорија објекта: Г, класификациона ознака: 211201, 211202, 212211, 212212, 212213, 214201, 214202, 214203, 221411, 221420, 222210, 222220, 222311, 222410, 222420, 222431, 222432

Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:

- Прикључак за фекалну канализацију: к.п. бр. 1479 и 1430 КО Стари Град
- Водоводни прикључак: к.п. бр. 1479 и 1430 КО Стари Град
- Прикључак за атмосферску канализацију: к.п. бр. 1479, 1430 и 468/2 КО Стари Град.

Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта / прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева: к.п. бр. 468/2, 1476, 1479 и 1481 КО Стари Град

Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта / прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева: к.п. бр. 468/2, 1476, 1479 и 1481 КО Стари Град

Измештање постојећих водова није предмет захтева.

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају: к.п. бр. 1479 и 1481 КО Стари Град

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Намена

У обухвату Урбанистичког пројекта планиране су површине јавне намене:

- јавна комунална површина – градска пијаца (КП2-1),

- јавна саобраћајна површина – мрежа саобраћајница (САП-6 и САП-7).

у оквиру којих је планирана метро станица Скадарлија.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Правила за формирање грађевинске парцеле

Препарцелацијом катастарских парцела 1479, 1480, 1481, 1430, 1482, 1483 и 1484 све КО Стари Град планирана је грађевинска парцела пијаце КП2-1.

Грађевинска парцела КП2-1 је површине 9415m², ширине фронта према саобраћајници цара Душана од 108m, према Дринчићевој од 45m, према Ђорђа Јовановића од 139m а према Скадарској од око 99m.

Планирана грађевинска парцела има колски приступ на јавну саобраћајницу Ђорђа Јовановића и дефинисане прикључке на инфраструктурну мрежу.

Граница грађевинске парцеле приказана је на свим графичким прилозима.

Тачна површина грађевинске парцеле биће утврђена након формирања.

У обухвату Урбанистичког пројекта су и две формиране грађевинске парцеле саобраћајне површине:

- САП-6 – део саобраћајнице Цара Душана (кп 468/2 КО Стари Град) и
- САП-7 – саобраћајнице Скадарска (кп 1476 КО Стари Град).

Правила изградње

Метро станица „Скадарлија“

зона метро станице	<ul style="list-style-type: none"> • Зона изградње метро станице је планирана у границама планиране грађевинске парцеле комуналне површине (градске пијаце Бајлони) и формираних грађевинских парцела ободних саобраћајница. • У оквиру зоне станице се налази објекат метро станице са два приступа (улаза/излаза) метро станици.
намена	<ul style="list-style-type: none"> • Подземна намена је саобраћајна површина – метро. • Станица јавног градског транспорта на коридору метроа, са припадајућим садржајима (билетарнице, санитарни чворови, канцеларије, техничке просторије) и хоризонталним и вертикалним комуникацијама. • У оквиру станице могу се наћи и комерцијални садржаји (трговина и угоститељство). • Надземна намена је мрежа саобраћајница и јавна комунална површина.
положај метро станице	<ul style="list-style-type: none"> • Објекат поставити у оквиру зоне метро станице. • Зона метро станице једнака је зони грађења.

индекс заузетости у оквиру зоне метро станице	<ul style="list-style-type: none"> Максимални индекс заузетости је 100%;
дубина метро станице	<ul style="list-style-type: none"> Дубина станице одређена је котом горње ивице шине и износи оријентационо 65.7m_{pv}. Дубина станице је оријентациона и биће прецизно дефинисана кроз израду техничке документације. Станицу је потребно реализовати у више етажа. Минимална светла висина етаже је 3,2m, као и потходника.
приступ подземној метро станици (улаз – излаз)	<ul style="list-style-type: none"> Приступи су планирани са површине јавне намене. Тачан положај приступа биће дефинисан кроз техничку документацију. Приступи метро станици не смеју ометати пешачке токове који се одвијају у оквиру регулације саобраћајнице или у оквиру површина у јавном коришћењу. Приступе обезбедити степеницама, ескалаторима и лифтовима, као и потходницима, уколико су потребни. Минимална ширина степеница је 1,4m. Минималне ширина отвора за кретање пешака је 3,6m односно, потребно је да димензије подземних пролаза буду у складу са техничким нормативима из области противпожарне заштите, а имајући у виду предвиђени број људи који се могу наћи у деловима пролаза. Приступ подземној метро станици мора бити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).
хоризонтална и вертикална регулација површинских објеката подземне метро станице	<ul style="list-style-type: none"> Надземни делови подземне метро станице (објекти или надстрешнице у функцији приступа метро станицама (улази/излази који садрже степеништа, елеваторе и ескалаторе), евакуациони излази и објекти или решетке техничких просторија станице за потребе вентилације и одвођења дима) не могу се позиционирати у оквиру коловоза и трамвајске баштице. Максимална кота венца објекта надземног дела подземне метро станице (надстрешнице приступа, лифта, евакуационог излаза) је 6m од коте тротоара. Надземни делови подземне метро станице, не смеју бити на мањој удаљености од 3m од регулације блока чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом. Вентилационе отворе на равном терену пројектовати у нивоу терена, односно на висини од 20cm од нивоа терена, а у случају када то технички није могуће максимална висина венца вентилационог отвора је 3m.

	<ul style="list-style-type: none"> • Вентилационе отворе као и друге техничке отворе у функцији станице не ограђивати, потребно их је архитектонски уклопити у терен или партерно уређење зелених површина. • Вентилационе отворе и друге техничке отворе у функцији станице пројектовати на минимум 8m од отвора стамбених и пословних објеката, као и ван зоне коловоза и трамвајских баштица. • Дозвољено је издизање надземних отвора метро станице у оквиру планиране парцеле градске пијаце ради формирања квалитетнијег простора градске пијаце кроз разраду техничке документације пројекта градске пијаце, а уз сагласност ЈКП Београдског метроа и воза • У складу са просторним могућностима пројектовати паркиралишта за бицикле у оквиру регулација саобраћајница: цара Душана и Скадарске.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> • У реализацији подземне метро станице применити савремене материјале у складу са наменом и техничким потребама. Такође, потребно је максимално користити нова техничко-технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.
грађивање	<ul style="list-style-type: none"> • Обавезује се ограђивање градске пијаце на начин да се омогући неометан приступ метро станици и евакуационим излазима метро станице.
однос према комуналној инфраструктури	<ul style="list-style-type: none"> • Инфраструктурни системи који се планирају кроз зону подземне метро станице, морају се водити у простору између горње плоче објекта станице и конструкције саобраћајнице или пешачке/бициклическе стазе, или у простору између бочне контрукције објекта станице и регулационе линије саобраћајнице, или у оквиру метро станице у посебно планираним касетама или галеријама. • Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром метро станице је прикључак на водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> • Метро станица Скадарлија ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону ПБ1 који обухвата вештачки насуте делове терена алувијалних равни Саве и Дунава. Коришћење ових терена при урбанизацији захтева потпуније дефинисање својстава терена у зони самог објекта у зависности од типа објекта и режима градње. Због високог нивоа подземне воде и мале носивости насутих и алувијалних седимената овај део терена сврстан је у условно повољне терене при урбанизацији. Објекте треба нивелационо тако поставити да им кота најнижег

	<p>пода буде изнад коте 74mnnv или се заштита објекта мора извести изнад коте 73.5mnnv.</p> <ul style="list-style-type: none"> За објекте подземних метро станица неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС" бр. 101/15, 95/18 и 40/21).
остали услови	<ul style="list-style-type: none"> У оквиру јавних површина потребно је планирати евакуационе излазе у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", бр. 22/19) као и Стандардом за независне шинске системе и путничке шинске системе НФПА 130 (Standard for Fixed Guideway Transit and Passenger rail Systems NFPA 130) Мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95), Обавезна хидрантска мрежа за гашење пожара, сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", бр. 3/2018). Приликом изградње нових комуналних, саобраћајних и других инфраструктурних објеката испод површине тла, сходно Закону о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", бр.111/09, 92/11) и Закону о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама (Сл.гласник РС, број 93/12.), инвеститор је дужан да прилагоди те објекте за склањање људи. У поступку израде техничке документације потребно је прибавити Условне са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.35/15 и 114/15).
фазност изградње	<ul style="list-style-type: none"> Дозвољена је фазна реализација на начин да свака фаза представља функционалну целину.

Нумерички показатељи

Овим Урбанистичким пројектом остварени су следећи урбанистички параметри:

Метро станица Скадарлија

	Планирано	Остварено

Намена	подземна намена – јавна саобраћајна површина	подземна намена – јавна саобраћајна површина
Површина (m ²)	12 433,3m ²	3570,1m ²
Индекс заузетости	100%	28,7%
Укупна површина етажа (m ²)	/	8 261,8m ²
Дубина станице	65.7m _{nv}	65.64m _{nv}
Приступ метро станици	минимум два приступа	два приступа
Висина венца надземног објекта метро станице	6m од коте тротоара	5.05m

Регулација и нивелација

У оквиру обухвата границе урбанистичког пројкта налазе се улице Цара Душана и Скадарска.

Улица Цара Душана у зони улаза у метро станицу има регулацију од око 40,8m, у оквиру које се налази коловоз са по две траке по смеру, ширине 14m (2x7m), разделно, средишње острво ширине 2m и обострани тротоари односно површине за одвијање пешачког саобраћаја ширине 17,7m са западне, односно 7,1m са источне стране улице.

Улица Скадарска у зони планиране метро станице има регулацију ширине од око 11,1m и планирана је као интегрисана колоско – пешачка саобраћајница.

Препоручује се промена попречног профила улице Ђорђа Јовановића кроз израду Техничке документације како би се омогућио ефикаснији приступ планираној јавној подземној гаражи.

Саобраћајне површине, приступ објектима и паркирање

Урбанистички услови за саобраћајне површине и објекте

Урбанистичким пројектом планирана је реконструкција свих објеката на Бајлонијевој пијаци и изградња подземне гараже испод дела пијаце, и планирана је у јужном делу предметног простора.

Метро станица "Скадарлија" планирана ја на простору између улица Цара Душана, Скадарске и Ђорђа Јовановића, у оквиру комплекса пијаце "Бајлони".

Приступи станичној згради планирани су са западне стране станице, док су степенице за хитне случајеве, као и технички отвори и решетке планирани у источном делу метро станице. Непосредан приступ станици, корисницима метроа планиран је са улице цара

Душана и то са обе стране, са источне стране непосредно, а са западне стране улице посредно преко подземне пешачке везе коју је потребно димензионисати у складу са обимом планираног пешачког тока.

Објекат метро станице садржи приземље и три подземна нивоа и пројектован је као плитка станица са једним мезанином.

На овој метро станици која се налази на првој метро линији планирано је око 3260 путника на сат у оба смера (у вршном часу).

Лифтове као и све друге пешачке комуникације на приступима као и у оквиру станице потребно је планирати на начин да омогућавају кретање особама са умањеном покретљивошћу.

Саобраћајним правцем Џорџа Вашингтона – Цара Душана, саобраћају три трамвајске и једна аутобуска линија система јавног транспорта путника.

Трамваји на линијама 2,5 и 10 као и аутобус на линији 79 имају стајалиште непосредно испред планираног улаза у метро станицу "Скадарлија", док је са западне стране улице стајалиште истих линија јавног транспорта путника удаљено 100m од улаза у метро пешаки потходник којим се испод улице Цара Душана долази до метро станице.

Поред наведеног у петоминутној пешачкој доступности налазе се стајалишта и других аутобуских линија у систему јавног транспорта путника (стајалиште Цара Душана у Француској улици).

Технички опис прикључења на инфраструктурну мрежу

Водоводна мрежа и објекти

По свом висинском положају територија обухваћена пројектом припада првој висинској зони водоснабдевања града Београда, са изграђеном водоводном мрежом како у границама пројекта тако и у ободним улицама:

- В1Л300mm у улицама Цара Душана и Џорџа Вашингтона,
- В1ДЛ150mm у Скадарској улици од улице Цара Душана ка улици Страхињића Бана и В1Л80mm од улице Цара Душана ка улици Ђорђа Јовановића,
- В1Л80mm у улици Ђорђа Јовановића,
- В1Л200/В1Л150mm у Кнез Милетиној улици, и
- В1Л100mm у Цетињској улици.

Због дотрајалости планира се замена следећих цевовода:

- В1Л100mm у Скадарској улици,
- В1Л80mm у Скадарској улици од улице Цара Душана ка улици Ђорђа Јовановића,
- В1Л80mm у улици Ђорђа Јовановића

цевоводима минималног пречника Ø150mm.

Цевовод В1Л300mm на непарној страни улице Цара Душана и Џорџа Вашингтона је такође дотрајао и планира не његова замена цевоводом димензија минимум Ø300mm.

Цевовод В1Л300mm на парној страни улице Цара Душана и Џорџа Вашингтон прелази преко планиране станице метроа "Скадарлија". Постојеће инсталације водовода у зони станице метроа додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или

локално изместити према условима и уз сагласност ЈКП "Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објекта метроа.

Објекте станице метроа "Скадарлија" прикључити на постојећи улични цевовод В1Л80mm у комплексу пијаце "Бајлони".

Прикључак за комплекс планира се преко водомера смештеног у водомерно склониште, у свему према елементима кућних извода из техничке документације и услова ЈКП "Београдски водовод и канализација", Служба техничке документације.

Прикључак од уличне цеви до водонепропусног склоништа планира се искључиво у првој линији упоредно на уличну цев. Водомер се планира на 1,5m унутар регулационе линије.

Димензије прикључка и водомера дефинишу се на основу хидрауличног прорачуна у оквиру техничке документације. Димензије прикључка дефинишати што рационалније у складу са потребама објекта и мерама заштите од пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", бр. 3/2018).

У случају потребе за баштенском хидрантском мрежом, исту прикључити на уличну водоводну цев преко водомера у водомерном окну.

При изградњи водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација водовода, посебно водећи рачуна о водоводима В1Л300mm, у улицама Цара Душана и Џорџа Вашингтона.

Пројекте уличне водоводне мреже и прикључака радити према техничким прописима и важећим стандардима Београдског водовода а према условима ЈКП Београдски водовод Арх. бр. 3702 I4-1/110/22 од 06.02.2023. год.

Канализациона мрежа и објекти

Подручје обухваћено пројектом, припада територији Централног градског канализационог система, делу на коме је заснован општи систем одвођења атмосферских и употребљених вода.

У границама пројекта и непосредном окружењу дуж ободних улица изграђена је канализациона мрежа, које је уједно и непосредни реципијент отпадних вода за предметно подручје:

- општи колектор 60/110cm и општи канал Ø250mm у Скадарској улици,
- општи канал Ø250mm у улици Ђорђа Јовановића,
- општи колектор 60/110cm и општи канал Ø250mm у Цетињској улици,
- општи канал Ø250mm у улици Џорџа Вашингтона,
- општи колектор 60/110cm и општи канал Ø250mm у улици Цара Душана, и
- општи канал Ø250mm чија траса пролази кроз пијацу "Бајлони".

Главни реципијент атмосферских и употребљених вода са предметног подручја је колектор општег система ОБ230/245-230/265cm у Венизелосовој улици, одакле се даље одводе до колектора ОБ300/450cm у Поенкареовој улици (Ђуре Ђаковића) и даље до излива у реку Дунав, низводно од Панчевачког моста.

У будућем стању планирано је да се отпадне воде из колектора ОБ230/245-230/265cm у Венизелосовој улици одводе до Интерцептора и даље до планираног ППОВ "Велико село", а

да се у време великих падавина, преливне отпадне воде са разблажењем одводе постојећим колектором ОБ300/450cm у Поенкаревој улици (Ђуре Ђаковића) ка Дунаву.

Планира се према важећим стандардима ЈКП "Београдски водовод и канализација". замена постојећег општег канала Ø250mm у Скадарској улици новим димензија минимум Ø300mm.

Преко објекта метроа (Прилаз Б) прелазе трасе постојеће канализационе мреже. Постојеће инсталације канализације у зони објекта метроа додатно заштитити (постављањем у галерију или касету), реконструисати или изместити према условима и уз сагласност ЈКП "Београдски водовод и канализација", што је предмет техничке документације за изградњу објекта метроа. Пројекат измештања канализације доставити на мишљење Комисији за преглед техничке документације ЈКП "Београдски водовод и канализација" а извођење радова обављати у сарањи са Сектором канализационе мреже ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Употребљене воде објекте станице метроа "Скадарлија" прикључити на постојећи општи канал Ø250mm у комплексу пијаце "Бајлони".

Димензије канализационог прикључка одредити на основу хидрауличног прорачуна количина употребљених вода и одводњавања слободних сливних површина, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm.

Планира се прикључење канализације на градску канализацију преко ревизионог окна у свему према условима ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Прикључак од ревизионог окна, па до канализационе мреже се планира управно на улични канал.

Гранично ревизионо окно се планира на око 1,5m унутар регулационе линије и у истом се планира каскадирање (висинска разлика минимално 60cm а максимално 300cm). Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2%-6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Како се у оквиру метро станице, поред употребљених, могу јавити атмосферске воде, инфилтроване воде, техничка вода од прања, вода од гашења пожара, потребно је размотрити могућност ретензирања атмосферских вода и њиховог контролисаног упуштања у градску канализацију, у периоду сувог времена. Инфилтроване воде се могу убацивати у градску атмосферску канализацију, само када је суво време, с тим да претходно морају да буду ослобођене суспендованих честица, како не би дошло до стварања наноса у каналима/колекторима. Упуштање се мора вршити контролисано, при чему се мора водити рачуна о капацитету непосредног реципијента у који се планира испуштање, узимајући у обзир чињеницу да постојећа градска канализација није димензионисана за пријем отпадних вода од метроа и из објекта у функцији метроа.

Техничку воду од прања, пре упуштања у градску канализацију, обавезно пропустити кроз сепараторе масти и уља. Планирати контролисано испуштање у атмосферску канализацију у сувом периоду, водећи рачуна о капацитету непосредног реципијента у који се планира испуштање.

Унутар комплекса планирати интерну канализациону мрежу, тако да се омогући гравитационо одвођење атмосферских и отпадних вода а према наменама, потребама корисника, распореду објекта и др.

Предвидети одводњавање свих слободних површина граниси обухвата пројекта, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Службени лист града Београда", бр. 06/10 и 29/14) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/2012, 48/2012 и 1/2016).

При изградњи водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација канализације.

Пројекте уличне канализационе мреже и прикључака радити према техничким прописима и важећим стандардима Београдске канализације а према условима ЈКП Београдска канализација Арх. бр. 3697/1 бр. I4-1/108/23/1 од 08.02.2023. год.

Електроенергетска мрежа и објекти

У оквиру границе урбанистичког пројекта (УП) изграђени су следећи електроенергетски (ее) објекти:

- подземна деоница мешовитог (надземно-подземни) вода 110kV, бр. 1250, веза трансформаторске станице (ТС) 110/10kV "Београд 14 - Калемегдан" са ТС 400/110kV "Београд 20";
- четири подземна кабловска вода 35 kV, у истом рову по два вода, веза ТС 35/10 kV "Подстанница" са ТС 110/35kV "Београд 6";
- подземни кабловски вод 35kV, веза ТС 35/6kV "Топлана Дунав" са ТС 110/35kV "Београд 6";
- два подземна кабловска вода 35kV у безнапонском стању;
- већи број подземних кабловских водова 10kV и подземних и надземних кабловских водова 1kV.

Напајање предметног подручја електричном енергијом оријентисано је на ТС 35/10kV "Подстанница" и ТС 110/10kV "Београд 14 - Калемегдан".

За постојеће подземне водове дефинисан је заштитни појас ширине:

- 2 m, за подземне водове 110kV;
- 1 m, за подземне водове 35kV, 10kV и 1kV,

од ивице рова, са обе стране подземног вода.

За изградњу објеката у заштитном појасу потребна је сагласност власника еее вода, односно:

- а.д. "Електромрежа Србије" Београд за водове 110kV;
- "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд за водове 35kV, 10kV и 1kV.

Сагласност за водове 110kV се даје на Елаборат, у коме се даје тачан однос предметног вода и објекта који ће се градити, уз задовољење закона из области енергетике и заштите животне средине.

Услед старости каблова 35kV, који су на истеку свог експлоатационог века, планира се њихова замена. У том смислу, у оквиру границе УП, непосредно поред постојећих водова 35kV планира се полагање еее водова 35 kV.

Уколико се при извођењу радова на изградњи нових или реконструкцији постојећих објеката, угрожавају постојеће деонице електроенергетских водова и/или електроенергетски објекти и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове/електроенергетске објекте је потребно изместити и заштитити уколико постоје техничке могућности у складу са законском регулативом која се бави измештањем електроенергетских објеката.

Прикључење предметних објеката на дистрибутивну еее мрежу планира се на страни напона 10kV, на следећи начин:

- у оквиру подземне гараже планира се изградња ТС 10/0,4kV, капацитета 2x1000 kVA, снаге трансформатора 2x1000 kVA, са припадајућим разводним постројењима 10kV и 0,4kV;
- од планиране ТС 10/0,4kV планира се полагање два кабловска вода 10kV у оквиру границе УП;
- на фасади сваког објекта, код улаза, планира се уградња кабловско прикључне кутије (КПК);
- у оквиру сваког објекта, планира се уградња мерно разводних ормана (МРО);
- од нисконапонске табле ТС до сваке КПК планира се полагање кабловског вода 1 kV;
- од КПК до МРО и од МРО до сваке пословне јединице планира се полагање кабловског вода 1kV.

КПК монтирати тако да горња ивица КПК буде на висини 1-1,3m изнад стајалишта, а поклопац КПК треба да буде у равни зида фасаде.

МРО се монтирају у зид или на зид, постављен на приступачном и осветљеном месту који се не налази на главним противпожарним путевима. Ширина ходника испред МРО мора да буде најмање 1m. Растојање стајалишта од доње ивице МРО треба да износи 1,2m за МРО са једним редом бројила, 0,6m за МРО са два реда бројила и 0,3m за МРО са три реда бројила, а врата МРО треба да имају могућност отварања до 135°.

Могуће је предвидети решење уградње слободностојећег измештеног места мерења са интегрисаном КПК (издвојени мерни орман).

За потребе планиране ТС обезбедити просторију унутар подземне гараже, односно првом подземном нивоу објекта, минималне површине 24m², са приступним путем најмање ширине и висине пролаза 2,5m, падом од највише 15% и носивости 5t, односно најмање ширине 2m, висине пролаза 2,3m и носивости 3t, уколико је предвиђено уношење опреме без возила. Минимална висина свих врата која се користе за унос опреме је 2,3m. Просторија мора имати одвојена одељења и то:

два одељења за смештај трансформатора, минималне површине 2,5m x 2m;

одељење за смештај развода вишег и нижег напона, минималне површине 3,5m x 4m, или два засебна одељења за смештај развода вишег напона и развода нижег напона, минималне површине 3,5m x 2m за смештај СН блока, односно 2,5x2,5m одељење за НН развод).

Минимална висина сваког од наведених одељења је 2,9m.

Локација просторија у које се монтира ТС треба да буде тако одабрана да је обезбеђено хлађење трансформатора природном вентилацијом, да је онемогућен негативан утицај ТС на околину, пре свега да је изведена ефикасна заштита од пожара, буке и нејонизујућег зрачења,

да је омогућен што лакши приступ за унос опреме и да је постављена што ближе тежишту оптерећења како би прикључни водови били што краћи, а расплет водова што једноставнији.

Планирану ТС уклопити у постојећу мрежу 10 kV.

Ее водове 35kV, 10kV и 1kV полагати у складу са фактичким стањем, у рову дубине 1,1m за подземне водове 35 kV, односно 0,8m за подземне водове 10kV и 1kV и ширине у зависности од броја ее водова у рову, у регулацији постојећих саобраћајница или других јавних површина. На прелазима испод коловоза саобраћајнице и на местима где се очекују већа механичка напрезања тла, кабловске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви пречника Ø160mm за 35kV водове, при чему треба оставити 100% резерве у броју отвора кабловске канализације, односно пречника Ø110mm за 10 и 1kV водове за шта је потребно обезбедити резерву у кабловицама: за водове 10kV 100% резерву, а за каблове 1kV 50% резерву. Код изградње кабловске канализације обезбедити и додатну цев Ø110mm кроз коју треба поставити за инсталацију оптике. Предвидети кабловску канализацију на раскрсницама кроз сваку улицу, затим у трасама кабловских водова: испод стаза и путева, трамвајских колосека, колских пролаза, за увођење каблова у ТС, кроз дворишта зграда, као и на местима када не могу да се постигну дозвољена одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације и на свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања средине.

Дуж целе трасе за планиране кабловске водове 35kV и/или 10kV, за потребе Електродистрибуције Србије (заштита кабловских водова, МТК, управљање, надзор, итд.), планира се постављање, у истом рову уз ее кабловски вод, две ПЕ цеви пречника Ø40mm, као и ревизионих шахтова, за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова.

Све саобраћајне и зелене површине, као и паркинг просторе опремити инсталацијама јавног осветљења (ЈО). Од постојећег разводног ормана ЈО до стубова ЈО, по принципу "од стуба до стуба", планира се изградња кабловског вода 1kV.

Ее инсталације метро станице "Скадарлија" су део независног ее система метроа, заснованог на средњенапонским кабловима распоређеним дуж метро линије који повезују сву ее опрему и ее системе (две техничке просторије за систем осветљења и напајања, неколико нисконапонских просторија са просторијама за смештај батерија и просторија за напајање електровуче), који ће се напајати из ТС 110/35kV распоређених дуж линије метроа (ТС 110/35kV су повезне на преносну ее мрежу).

Ее инсталације предметних објеката биће предмет разраде техничке документације, у поступку обједињене процедуре.

Телекомуникациона мрежа и објекти

У оквиру границе урбанистичког пројекта (УП), дуж улица: Цара Душана и Скадарска, изграђена је телекомуникациона (тк) канализација у којој су положени оптички каблови.

Предметни објекти припадају кабловском подручју издвојеног степена "Скадарлија", који је повезан на аутоматску телефонску централу "Центар".

Постојеће тк објекте који су у колизији са предметним објектима изместити на нову локацију или уклонити, у складу са законском регулативном и условима "Телеком Србија" а.д. Београд.

Приступна тк мрежа за предметне објекте планира се GPON (гигабитна пасивна оптичка мрежа - енгл. Gigabit Passive Optical Network) технологијом у топологији FTTH (оптика до

куће - енгл. Fiber To The Home), на следећи начин:

- на фасади предметних објеката, код улаза, планира се уградња PVC прикључне кутије;
- у улазном ходнику објекта, или простору за смештај тк опреме, планира се уградња оптичког дистрибутивног ормана (ОДО), где се планира завршавање унутрашњих тк инсталација;
- од најближег постојећег тк окна, непосредно испред објекта, до прикључне кутије објекта планира се изградња тк канализација капацитета 1хPVC (PEHD) цев Ø110mm;
- од прикључне кутије до ОДО планира се полагање 1хPVC цеви Ø50mm;
- од најближег наставка на постојећем оптичком тк каблу до ОДО планира се полагање приводног оптичког тк кабла, кроз планирану и постојећу тк канализацију.

Планирану тк канализацију полагати у рову дубине 0,8m, односно 1,2m испод коловоза (мерећи од горње коте цеви до доње коте коловоза), и ширине 0,4m, у регулацији постојећих и планираних саобраћајница или других јавних површина.

Тк инсталације метро станице "Скадарлија" су део независног тк система метроа, заснованог на инфраструктури оптичких влакана распоређених дуж метро линије који повезују сву тк опрему и тк системе (смештене у једну просторију унутар станице), који ће се надгледати/управљати из Система за управљање мрежом који се користи за Депо (Депо је повезан на јавну тк мрежу).

Тк инсталације предметних објеката биће предмет разраде техничке документације, у поступку обједињене процедуре.

Гасоводна мрежа и објекти

На предметном подручју не постоји изведена гасоводна мрежа и постројења.

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I - XIX) ("Службени лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), планирано је трасирање деонице челичног дистрибутивног гасовода притиска $p=6\div 16$ бар у регулацији дела Скадарске улице.

Заштитна зона, у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре, за дистрибутивни гасовод челичних цеви, притиска $p=6\div 16$ бар-а износи по 3m мерено са обе стране цеви.

У току израде даље пројектне документације, предвидети по потреби додатну заштиту планиране деонице гасоводне мреже, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Службени гласник РС" број 86/15), као и осталих важећих прописа и техничких норматива из машинске и грађевинске струке.

СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат представља основ за издавање Локацијских услова у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и израду пројекта препарцелације за формирање грађевинске парцеле КП2-1.

Инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени

утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09).

Уколико се укаже потреба за кориговањем идејног решења градске пијаце Бајлони на начин да се поштују сва дефинисана правила уређења и грађења, обавезна је верификација новог Идејног решења од стране надлежне Комисије за стручну контролу без израде новог Урбанистичког пројекта.

Дозвољена је фазна изградња објеката у оквиру границе Урбанистичког пројекта.

Прву фазу изградње чини изградња метро станице. Градска пијаца Бајлони и подземна гаража могу се реализовати заједно са метро станицом Скадарлија или након изградње метро станице. Није дозвољена изградња градске пијаце и подземне гараже пре изградње метро станице.

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Опис пројекта метроа

Метро линија 1 планирана је на правцу Железник – Макиш – Жарково – Беле воде – Трговачка – Пожешка – Парк „Баново брдо” – Ада Циганлија – Сајам – Мостар – Савски трг – Трг Републике – Скадарлија – Дунав – Панчевачки мост – ЖС Карабурма – Ада Хуја – Карабурма – Миријевски булевар – 7. Београдска гимназија – Миријево и као таква је дефинисана планом генералне регулације шинских система у Београду.

У складу са техничким решењима, траса је планирана по терену на делу од станице Железник до станице Макиш у дужини од 2,1 km. На овом делу траса се води кроз простор планираног депоа за метро и површине у функцији саобраћаја, и има две станице које су планиране на терену, станице Железник и Макиш. Уз станицу Макиш планирана је почетно-завршна станица планиране линије БГ воза.

Део трасе од станице Макиш до станице Беле воде планира се у отвореном ископу (cut&cover) у дужини од око 2,15 km.

Деоница у дужини од око 16,7 km од станице Беле воде до Миријева планирана је у дубоком тунелу.

Техничком документацијом предвиђено је да се метро линија 1 ради у две фазе:

- I фаза – од метро депоа у Макишу до окна Карабурма
- II фаза – од окна Карабурма до Миријева.

Предметно идејно решење се односи на изградњу станице Скадарлија Београдског Метроа. Кратак опис основних параметара на предметној локацији дат је у наставку текста.

Станица Скадарлија

Станица је пројектована као подземна станица, и састоји се од нивоа приземља и 3 подземна нивоа: ниво великог хола, ниво перона и ниво подперона. Локација станице приказана је у оквиру графичке документације.

За предметну станицу потребно је обезбедити прикључке на јавну водоводну и канализациону мрежу.

Прикључци на мрежу топловода и гасовода нису предвиђени. Напајање електричном енергијом је обезбеђено кроз локалну дистрибутивну мрежу метро система те се не предвиђа прикључење на јавну мрежу.

Опис објекта и функција зграде

Имајући у виду горњу ивицу шина у односу на постојећи ниво тла, станица Скадарлија је пројектована као плитка станица са једним мезанином.

Предвиђена су два јавна улаза у станицу на приземном нивоу, која ће се налазити у западном делу станице. Један улаз предвиђен директно изнад станичног објекта, а други у западном делу улице Цара Душана.

Путници ће са оба улаза стизати до великог хола, где ће пролазити кроз линију контролних капија и приступати степеницама, покретним степеницама или лифтовима, који ће опслуживати све пероне.

Главне просторије за оперативне и путничке услуге налазиће се на нивоу великог хола поред улаза. Техничке просторије ће бити смештене на нивоу великог хола и перона.

Јавни излази предвиђени су на источном крају свих перона.

Главни улази за путнике користиће се и као приступ за рад и одржавање. Технички ходници предвиђени су ради опслуживања већине техничких просторија, а и како би се избегло укрштање с протоком путника.

Испод сваког перона предвиђен је и ниво техничког ходника на коме ће бити смештене техничке просторије (просторија за третман отпадних вода, резервоар за воду за спринклере и просторија за црпљење воде) и опрема (јама за покретне степенице и јама за лифт). Обезбеђена су два приступа овом нивоу са оба перона и то помоћу једног степеништа смештеног у техничкој просторији испод јавног степеништа и отвора у техничкој просторији, који ће такође бити недоступни за јавност. Овај ниво ће се такође користити за полагање каблова, цеви и вентилационих канала који повезују тунел и различите нивое станице.

Конструкција зграде

Станица има два подземна нивоа и смештена је у тло од глиновитих слојева који се налазе изнад песковитих слојева који су водопропуснији.

Према доступним геотехничким подацима, разматрано је формирање потпорне конструкције станице са дијафрагмама уграђеним у миоценске лапоре и пескове M3PL, као решење које се показало сигурно и учинковито. Дијафрагме ће бити део трајне конструкције станице. Имајући у виду високу водопропусност овакве врсте тла предлаже се продубљивање дијафрагми али без арматуре на том делу или ињектирање због смањења водопропусности.

Посебна пажња биће посвећена:

- стабилности дна ископа у току извођења радова и отпорности на узгон.

Током изградње, како би се осигурала стабилност током ископа, црпљење воде унутар ископа ће се вршити кроз глинене слој, 1 m испод завршног дна ископа.

Дно ископа биће дубоко око 22 m са могућим нивоом подземне воде на дубини од 3-4 m испод површине терена. Ширина станице је око 28 m. С обзиром на овај ниво подземне воде

и недренирану структуру, велики узгон ће деловати испод темељне плоче изазивајући велике утицаје у темељној плочи и зидовима.

Имајући у виду урбано окружење биће неопходно да се изведе покривна плоче пре ископа.

Извођење конструкције одоздо ка горе („Bottom up”) могуће је пре проласка „ТВМ“.

Метод извођења станице	
Станични ниво	Два нивоа ГНШ= 65,64 мнм / Површина терена: око 84 мнм / Индикативно дно ископа: 63 мнм
Потпорна конструкција	Дијафрагме
Фазно извођење	Одоздо ка горе („Bottom up”) и два нивоа разупора
Специфични предтретман	Ињектирање песка у случају веће водопропусности
Узгон темељне плоче	Отпорност на узгон у случају подземне воде остварује се изразом доњих контра греда
Црпљење током извођења	1 m испод дна ископа

Основни подаци о објекту и локацији – архитектура

Укупна БРГП:	8.261,80 m ²
Површина земљишта под Објектом (заузетост)	591,11 m ²
Спратност	П-3
Висина венца објекта – улаз/излаз А	5,00 m у односу на приступну коту терена
Апсолутна висинска кота венца објекта – улаз/излаз А	+90,69 м.н.м.
Висина венца објекта – улаз/излаз В	1,10 m у односу на приступну коту терена
Апсолутна висинска кота венца објекта – улаз/излаз В	+86,79 м.н.м.
Апсолутна висинска кота венца објекта – све решетке вентилационих отвора су у нивоу вентилационе решетке	терена
Апсолутна кота пода приземља улаза у станицу	+85,69 м.н.м.
Спратне висине	Приземље: 4,20 m; ниво -1: 7,52 m;

	ниво -2: 6,35 m; ниво -3: 1,95 m
--	-------------------------------------

Основни подаци о објекту и локацији – железница

Пројектна брзина:	80 (88) km/h
Ширина колосека	1435 mm
Минимални полупречник кривине:	150 m
Максимални нагиб нивелете:	40 (45)‰
Максимални нагиб нивелете у скретничкој зони:	30‰
Минимални нагиб нивелете (ради површинског одводњавања):	3‰
Минимални радијус вертикалне кривине:	3200 (2000) m
Минимална дужина вертикалне кривине:	20 m
Максимално надвишење у кривини:	120 mm
Осовинско оптерећење:	14.5/13.5 t
Растојање између ослонаца причврсног прибора:	60 cm
Тип напајања електричном енергијом:	Трећа шина

V. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа – прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд-центар, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-6/2024 од 10.6.2024. године.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCA-3-HPAP-1/2024 од 9.9.2024. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCA-3-HPAP-2/2024 од 9.9.2024. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- Телеком Србија а.д., ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-7/2024 од 19.6.2024. године;
- ЦЕТИН д.о.о., Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-8/2024 од 6.6.2024. године;
- СББ, Српске кабловске мреже д.о.о., Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-9/2024 од 20.6.2024. године.

Мрежа далековода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електромержа Србије“ а.д. Београд, број 130-00-UTD-003-87/2023-002 од 10.2.2023. године, прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта.

Мрежа гасовода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-11/2024 од 10.6.2024. године.

Мрежа топловода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Београдске електране“, Београд, број R110099/23 од 7.2.2023. године, , прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта.

Саобраћајна мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- ЈП „Путеви Београда“, Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-10/2024 од 7.6.2024. године;
- Град Београд, Секретаријат за саобраћај, број IV – 08 Бр. 344.5–60/2023 од 17.2.2023. године, прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта.

Услови за јавни превоз

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Град Београд, Секретаријат за јавни превоз, XXXIV-03 Бр. 346.8-5/2023 од 27.2.2023. године, прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта.

Услови за јавно осветљење

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Јавно осветљење“, Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-12/2024 од 22.5.2024. године.

Услови за одлагање отпада

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број 958/2 од 23.1.2023. године, прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта

Услови зеленила

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Зеленило - Београд“, Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-13/2024 од 19.6.2024. године.

Услови ЈКП „Београдске пијаце“

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Београдске пијаце“, Београд, број 697/1 од 1.2.2023. године, прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта.

VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-14/2024 од 7.6.2024. године.

Заштита споменика културе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту споменика културе града Београда, број 0048/23 од 6.2.2023. године, прибављених у поступку израде урбанистичког пројекта.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-17/2024 од 19.6.2024. године.

Заштита од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-16/2024 од 20.6.2024. године.

Услови одбране

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-15/2024 од 5.6.2024. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње на животну средину

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-18/2024 од 3.7.2024. године.

Мере енергетске ефикасности

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12, 44/18 – др.закон и 111/2022).

Посебни услови приступачности

Објекти намењени за јавно коришћење као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15).

VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- ЈКП „Београдске електране“, Београд, број RI10099/23 од 7.2.2023. године;
- ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, број 958/2 од 23.1.2023. године;

- Град Београд, Секретаријат за јавни превоз, XXXIV-03 Бр. 346.8-5/2023 од 27.2.2023. године;
- Град Београд, Секретаријат за саобраћај, број IV – 08 Бр. 344.5–60/2023 од 17.2.2023. године;
- „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број 130-00-UTD-003-87/2023-002 од 10.2.2023. године;
- Завода за заштиту споменика културе града Београда, број 0048/23 од 6.2.2023. године;
- ЈКП „Београдске пијаце“, Београд, број 697/1 од 1.2.2023. године;

VIII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд-центар, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-6/2024 од 10.6.2024. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-7/2024 од 19.6.2024. године;
- ЦЕТИН д.о.о., Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-8/2024 од 6.6.2024. године;
- СББ, Српске кабловске мреже д.о.о., Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-9/2024 од 20.6.2024. године;
- ЈП „Путеви Београда“, Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-10/2024 од 7.6.2024. године;
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-11/2024 од 10.6.2024. године;
- ЈКП „Јавно осветљење“, Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-12/2024 од 22.5.2024. године;
- ЈКП „Зеленило - Београд“, Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-13/2024 од 19.6.2024. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-14/2024 од 7.6.2024. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-15/2024 од 5.6.2024. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-16/2024 од 20.6.2024. године;
- ЈВП „Србијаводе“, Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-17/2024 од 19.6.2024. године;
- Министарства заштите животне средине, Сектора за управљање животном средином, Београд, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-18/2024 од 3.7.2024. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - водовод, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCA-3-HPAP-1/2024 од 9.9.2024. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ Београд - канализација, број у систему ROP-MSGI-11025-LOCA-3-HPAP-2/2024 од 9.9.2024. године.

IX. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за фазну изградњу метро станице „Скадарлија“ Београдског метроа, линија 1, фаза 1, на к.п. бр. 468/2, 1430, 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484 КО Стари Град, ГО Стари Град, град Београд, израђено од стране EGIS RAIL, 168-170 Avenue Theirs, 69006 Lyon, France.

X. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

XI. Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења.

- XII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- XIII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- XIV. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.
- XV. Издавањем ових Локацијских услова престају да важе Локацијски услови број ROP-MSGI-11025-LOCH-2/2024, заводни број 001365554 2024 14810 005 001 000 001 од 3.7.2024. године, осим у делу који се односи на прибављене услове имаоца јавних овлашћења, наведених у овим Локацијским условима.

Поука о правном леку: На ове локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Софронијевић

Огранак Електродистрибуција
Београд-центар
Топлице Милана бб, Београд
ЦЕОП: ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-6/2024
Наш број: 4126/24
Београд 07.06.2024.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Немањина 22-26, Београд

„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд центар размотрио је захтев примљен дана 21.05.2024. године у име инвеститора Република Србија, Министарство Грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26 Београд. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 и 40/21 и 62/2023), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 84/23), Правила о раду дистрибутивног система („Сл. гласник РС“ бр. 71/17) и Одлуке о преносу овлашћења бр. 05.000-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021.године, доносе се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

за изградњу објекта Београдски метро, линија 1, фаза 1- станица Скадарлија на грађевинској парцели КП2-1 К.О. Стари град која се састоји од целих катастарских парцела 1482, 1483, 1484, 1430, 1479, 1480 и 1481, грађевинској парцели САП-6 К.О. Стари град која се састоји се од целе катастарске парцеле 468/2 и грађевинској парцели САП-7 К.О. Стари град која се састоји од целе катастарске парцеле 1476

На основу увида у Идејно решење бр. БГМ-Л1Ф2-ИДР-С-0 и БГМ-Л1Ф1-ИДР-1.13 из априла 2024. године, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:**

1. Закључивање уговора о припремању земљишта/Уговора о измештању ЕЕО између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд-центар јер пројектна документација предвиђа измештање ЕЕО у власништву оператора дистрибутивног система

У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

Постојеће ЕЕО који су угрожени изградњом објекта могуће је изместити уколико постоје технички услови за измештање ЕЕО ускладу са чланом 217. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18, 40/21, 35/23 и 62/23), према захтевима оператора дистрибутивног система, важећим Препорукама, правилницима, стандардима и правилима струке. У случају измештања ЕЕО морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори, односно адекватно земљиште и неопходно је склапање Уговора о припремању земљишта / Уговора о измештању ЕЕО са оператором дистрибутивног система у складу са законском регулативом. Приликом обезбеђивања алтернативних траса и инфраструктурних коридора водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим ЕЕ водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова. Предмет уговора о припремању земљишта/измештању ЕЕО је заштита и стављање ван даље употребе постојећих и изградња нових ЕЕО, решавање имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом за изградњу ЕЕО, рок изградње, финансијске обавезе и друго. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18, 40/21, 35/23 и 62/23), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Радови на ЕЕО се изводе на основу Пројектног задатака и верификованог и прегледаног пројекта измештања и заштите електроенергетских објеката од стране надлежне службе Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

Достављеном техничком документацијом, не предвиђа се прикључење предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) због чега се не издају Услови за пројектовање и прикључење из наше надлежности.

На датој локацији се налазе постојећи и планирани електроенергетски објекти који могу бити угрожени планираном градњом, а власништво су „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд центар. На приложеној ситуацији је извршено учртавање траса енергетских кабловских водова за које Служба за техничку документацију има податке.

Постојеће стање електродистрибутивне 35 kV мреже:

У сарадњи са Службом за одржавање електроенергетских објекат високог напона и увидом у достављене податке Службе за техничку документацију "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд о електроенергетским објектима, установљено је да се у предметној зони или у њеној непосредној близини налазе следећи електроенергетски објекти:

А.Водови напонског нивоа 110 kV:

Према нашим сазнањима у предметној зони се налазе постојећи подземни 110 kV водови. С обзиром да су 110 kV водови у власништву и надлежности Акционарског друштва "Електро mreжа Србије" (АД ЕМС), потребно је да се обратите овом предузећу ради прибављања Техничких услова за њихову заштиту.

Б.1.Водови напонског нивоа 35 kV:

Б.1.1 Четири подземна вода, веза: ТС 110/35 kV "Београд 6" – ТС 35/10 kV "Подстаница", типа и пресека проводника IPZO 13 3x95 mm², 35 kV.

Б.1.2.Подземни вод, веза: ТС 110/35 kV "Београд 6" – ТС 35/10 kV "Топлана Дунав", типа и пресека проводника IPZO 13 3x95 mm², 35 kV.

Б.1.3.Два подземна вода, типа и пресека проводника 3x(XHE 49-A 1x185/25 mm², 20/35 kV), у безнапонском стању.

Б.2.Подземни 10 kV водови и надземни и подземни 1 kV водови

Планирано стање електродистрибутивне мреже предметног подручја:

В.1 Планом инвестиционог одржавања електроенергетских објеката "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд због старости каблова, који су на истеку свог експлоатационог века, предвиђена је замена постојећих уљних 35 kV кабловских водова типа и пресека проводника IPZO 13 3x95 mm² кабловским водовима типа и пресека проводника 3x(XHE 49-A 1x185/25 mm², 20/35 kV) у целој дужини. Због тога у оквиру предметног подручја треба предвидети нову трасу што ближе траси постојећих кабловских 35 kV водова тако да се омогући њихов останак у погону у току извођења радова.

В.2 Планом детаљне регулације дела подручја Ада Хује (зона А), општине Стари град и Палилула ("Службени лист града Београда", бр. 70/2012 и 103/2019) и Плановима генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – града Београда (у целини I), ("Службени лист града Београда", бр. 20/2016, 97/2016, 69/2017, 97/2017, 72/2021 и 27/2022) предвиђена је локација за ТС 35/6 kV "Топлана Дунав 2", са инсталисаним снагама енергетских трансформатора 2x20 MVA, и траса за два кабловска прикључна 35 kV вода на ТС 110/35 kV "Београд 6", типа и пресека проводника 3x(XHE 49-A 1x185/25 mm², 20/35 kV).

В.3 Дуж целе трасе кабловског вода 35 kV, за потребе "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд (заштита кабловских водова, МТК, управљање, надзор, итд.), предвиђа се у рову уз електроенергетски кабловски вод 35 kV две полиетиленске цеви пречника Ø 40 mm, одговарајуће дужине, као и ревизиони шахтови, за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова.

Г.1 Предвидети коридоре за полагање будућих 10 kV и 1 kV кабловских водова, тако да је приликом изградње могуће постићи најмање дозвољене удаљености од других постојећих и планираних подземних инсталација и других објеката према ТП-3 ЈП ЕПС - Дирекција за дистрибуцију. Коридоре за кабловске водове планирати на удаљењу од најмање 0,5 m од темеља објеката.

Уз дистрибутивне кабловске водове 10 kV полажу се подземни оптички каблови који су део телекомуникационог система за надзор и управљање дистрибутивном електроенергетском мрежом. У ту сврху, дуж целе трасе кабловских водова 10 kV предвидети у рову уз електроенергетске кабловске водове две полиетиленске цеви пречника Ø 40 mm, одговарајуће дужине, као и ревизионе шахтове, за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова.

Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

1.1. Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи:

1.1.1. за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;

- 1.1.2. за напонски ниво 110 kV, 2 метра;
- 1.1.3. за напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- 1.1.4. за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за самонесеће кабловске снопове 1 метар;
 - 1.1.5. за напонски ниво 35 kV, 15 метара;
- Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:
- 1.1.6. за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;
 - 1.1.7. за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

Уколико не могу да се постигну растојања према тачкама 1.1.:

Укрштање и паралелно вођење ее каблова са водоводним и канализационим цевима:

- 1.2. Хоризонтална удаљеност водоводних и канализационих цеви од енергетског кабла мора износити најмање 0,5m.
- 1.3. Укрштање енергетског кабла и водоводних и канализационих цеви, врши се на вертикалном растојању од најмање 0,5m. Водоводне и канализационе цеви се на месту укрштања, постављају испод или изнад енергетског кабла.
- 1.4. Уколико не могу да се постигну растојања према тачкама 1.2. и 1.3, на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада растојања не смеју да буду мања од 0,3 m.
- 1.5. Пројектном документацијом, у случају потребе, предвидети изградњу шахтова тако да не угрожавају трасу постојећих електроенергетских објеката.

Укрштање и паралелно вођење ее каблова са водовима електронских комуникација:

- 1.6. Хоризонтална удаљеност енергетског кабла и електронских комуникација мора износити најмање:
 - 0,5m за каблове 1kV и 10kV
 - 1m за каблове преко 10kV
- 1.7. Укрштање енергетског кабла и водова електронских комуникација врши се на вертикалном размаку од најмање 0,5m. Водови електронске комуникације се на месту укрштања постављају изнад енергетског кабла. Угао укрштања по правилу треба да је што ближи 90°.
- 1.8. Уколико не могу да се постигну размаци према тачкама 1.6. и 1.7., на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Укрштање и паралелно вођење ее каблова са топловодом:

- 1.9. Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1 m.
Полагање кабловских канала изнад топловода није дозвољено.
- 1.10. При укрштању кабловских водова са каналима топловода минимално вертикално растојање мора да износи 0,6 m. Кабловски вод треба да прелази изнад канала топловода а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.
- 1.11. На местима укрштања кабловских водова са каналима топловода мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 0,2 m.
- 1.12. На месту укрштања кабловски водови се полажу у бетонске цеви унутрашњег пречника Ø100 mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода најмање за 1,5 m.
- 1.13. Димензије слоја топлотне изолације треба да буде такве да он покрива канал топловода најмање за 2 m са сваке стране од спољних ивица бетонских цеви кроз које су провучени кабловски водови, а да је шири од ширине канала бар за 0,2 m са сваке стране, ако кабловски вод пролази изнад топловода односно 1,2 m са сваке стране ако кабловски вод пролази испод топловода.
- 1.14. Уколико се прописана растојања дата у тачкама 1.9., 1.10. не могу постићи, примењују се додатне заштитне мере којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не буде већи од 20 °C као:
 - а) примена металних екрана кабла и топловода
 - б) појачана изолација топловода
 - в) примена посебне кабловске постељице за затрпавање топловода и кабла, на пример: мешавина шљунка гранулације до 4 mm 70% 4-8mm 15% с тим да размак између топловода и

кабла не може бити мањи од 0,3 m.

1.15. Дубине полагања на месту укрштања кабла са топлопроводом морају бити приказани на ситуацији.

Укрштање и паралелно вођење више енергетских каблова:

1.16. Међусобну размак енергетских каблова не сме бити мањи од 0,07 m а одређује се на основу дозвољеног струјног оптерећења, примењене кабловске постелице, броја каблова у рову.

1.17. Мора се обезбедити да се каблови међусобно не додирују, дуж целе трасе.

1.18. Уколико се полагају каблови различитог напонског нивоа у исти ров, морају се одвојити опеком или неким другим изолационом материјалом.

1.19. Дубина рова за полагање нисконапонског кабла је 0,8 m

1.20. При затрпавању, изнад кабла дуж целе трасе треба поставити пластичне упозоравајуће траке.

Укрштање и паралелно вођење ее каблова са гасоводом:

1.21. Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода осим при укрштању (паралелно вођење у вертикалној равни).

1.22. Најмање растојање између кабла и гасовода при укрштању или паралелном вођењу (у хоризонталној или косој равни) треба да буде 0,8 m у насељеним местима односно 1,2 m изван насељених места. Ови размаци се могу смањити до 0,3 m ако се кабл заштити у цеви дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања, односно целом дужином паралелног вођења.

1.23. Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван мора да буде удаљена најмање 0,3 m.

1.24. Сва паралелна вођења и укрштања ЕЕО извести према:

Техничкој препоруци бр.3 ЈП ЕПС Дирекције за дистрибуцију: Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV, новембар 2012. и овим Условима.

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

2.2. Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај. Потребно је да се у трасама електроенергетских водова не налазе никакви објекти који би угрожавали електроенергетске водове и онемогућавале приступ водовима приликом квара.

2.3. Уколико при извођењу радова дође до оштећења ЕЕО, све трошкове враћања ЕЕО у исправно стање сносиће подносилац захтева односно инвеститор предметне изградње.

2.4. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978).

2.5. Пре почетка извођења радова подносилац захтева је дужан да се обрати ради надзора над извођењем радова:

Служби за надзор и одржавање, Булевар уметности 12 (чија су надлежност 35 kV објекти).

Служби за надзор и одржавање, „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд центар у Београду, Топлице Милана бб (10 и 1 kV објекти)

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд центар у Београду, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

2.6. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд центар у Београду.

2.7. Пре почетка пројектовања подносилац захтева је дужан да од Службе техничке документације „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. прибави сагласност на трасу водова (приложити 3 ситуације).

По завршетку пројектовања, доставити пројекат на ревизију Одељењу за преглед и оверу пројеката и послове Стручног савета "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Господар Јевремова 26-28.

3. **Додатни услови за грађење објекта са образложењем** Нема додатних услова.
4. Ови Услови имају важност 24 месеца, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.
5. **Ови Услови обавезују „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд центар само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

Прилог:

- dwg формат уцртаних ЕЕО за коју Служба техничке документације „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд има податке х1

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници

Директор огранка

Иван Мелих, струк.маст. инж.ел.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 226410/2-2024

ДАТУМ: 19.06.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ПРЕДМЕТ: Услови за издавање локацијских услова за изградњу Метро станице 13 Скадарлија

Веза: ROP-MSGI-11025-LOCH 2/2024

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за услове за потребе издавања локацијских услова за изградњу метро станице 13 Скадарлија која је део пројекта Београдски метро, Линија 1, Фаза 1, на катастарским парцелама КО Стари град, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Подносилац захтева је ЈКП Београдски метро и воз.

❖ **Постојеће стање тк објекта**

Предметни објекат налази се на подручју LS Гимназија, кабл 5. Приступна тк мрежа изведена је оптичким и бакарним кабловима положеним у тк канализацију, бакарним кабловима положеним директно у земљу и надземним кабловима.

У прилогу вам достављамо ситуациони план са оријентационо уцртаним постојећим тк објектима који су у надлежности "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције:

- постојећа кабловска тк канализација (подручје АТЦ Центар)
- постојећи оптички и бакарни тк каблови у тк канализацији
- постојећи подземни бакарни тк каблови
- постојећи тк изводи
- постојеће телефонске говорнице
- оптички каблови других оператера (Радијус вектор, ПТТ, ИКОМ, АВ-КОМ) у тк канализацији

На предметном подручју изграђена је нова ТК канализација (цеви и окна) у склопу реконструкције улице Цара Душана и Џорџа Вашингтона, која је оријентационо приказана на ситуацији црвеном бојом. Пребацивање оптичких и бакарних телекомуникационих каблова у нову ТК канализацију је делимично извршено, те се фактичко стање телекомуникационе мреже на терену делимично разликује од приказаног стања на ситуацији у прилогу.

❖ **Технички услови**

- Заштита и измештање угрожених ТК објекта

Сагледавањем достављене ситуације, утврђено је да ће постојећи тк објекти могу бити угрожени на местима укрштања и непосредног приближавања са метро станицом Скадарлија (станични објекат са пратећом инфраструктуром). Планирати заштиту, реконструкцију и евентуално измештање свих угрожених тк објекта пре почетка извођења радова. Угрожени су:

- Окно 767 (дужина 230cm, ширина 150cm, дубина 190cm)
- Окно 162 (дубина 180 cm)
- Распон тк канализације између окна 673-766 капацитета 4 ПВЦØ110mm,
- распон тк канализације између окна 767-171 капацитета 2 ПВЦØ110mm,
- распон тк канализације између окна 162-161 капацитета 4 ПВЦØ110mm
- распон тк канализације између окна 162-163 капацитета 2x4 ПВЦØ110mm
- оптички каблови у ТК канализацији, капацитета TOSM (12x24), (24x12), (8x12), (12x4), (3x2)
- бакарни каблови у ТК канализацији TK59GM 100x4x0,4 (ИС Гимназија кабл 5)
- оптички каблови КДС оператера у ТК канализацији (Radijus vektor, ПТТ, IKOM, AV-KOM)

Због тога је неопходно у склопу Пројекта изградње планиране метро станице детаљно обрадити Техничко решење мера заштите, односно измештања ТК каблова на безбедно место, ван зоне радова.

Планираним радовима на изградњи предметног објекта и пратеће инфраструктуре не сме доћи до угрожавања постојећих ТК објеката, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора бити обезбеђен приступ постојећим ТК објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

У случају евентуалног оштећења постојећих тк објеката или прекида тк саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузетну "Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

За измештање ТК канализације и каблова у склопу предметног Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење, неопходно је дати детаљно техничко решење са предмером и предрачуном материјала и радова на измештању постојећих телекомуникационих каблова.

Демонтирање кабла и опреме Телеком Србија (извод 5-6) са постојећих објеката на Бајлонијевој пијаци који се уклањају извести у договору са надзорним органом Телеком Србија.

- Кабловска приступна мрежа

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Као последица захтева које објекти овог типа (станични објекти) постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење Телекома Србија је да се за пословне објекте планира FTTB (Fiber To the Building) или FTTP (Fiber To The Premises) решење полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће тк опреме у њему.

Узимајући наведено у обзир у објекту станице предвидети расположив простор у просторији за централно управљање система у приземљу или првом подземном нивоу објекта. Уколико је неопходно, просторију опремити засебним напајањем са ЕД преко ГРО, као и уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације.

Да би се обезбедили капацитети телекомуникационе инфраструктуре за повезивање објекта на тк мрежу у оквиру граница услова планирати следеће капацитете тк инфраструктуре:

- планирати трасу-коридор за тк инфраструктуру, односно тк канализацију капацитета од 2 PVC цеви Ø110mm од планиране метро станице до најближег окна тк канализације у улици Цара Душана
- нову тк канализацију планирати у тротоару или слободној јавној површини.

У објекту обезбедити пролаз оптичког кабла по кабловском регалу, техничким каналима и цевима у зиду, од места уласка (увода) тк кабла у објекат до тк концентрације (rack ормана, patch panela или ОДО ормана), односно до места где је потребно монтирати опрему Телекома.

Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Препорука "Телекома Србија" а.д. је да се, за унутрашњу инсталацију, у објектима предвиди класично структурно каблирање објекта, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничким просторијама не пређе 90m (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у сваком објекту планирати просторе за реализацију помоћних тк концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију, у складу са условима за простор главне тк концентрације. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај тк опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду на такав начин да се омогући полагање тк каблова уз дозвољени пречник савијања. Уколико се за повезивање главне и помоћних тк концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

- Бежична приступна мрежа

Ради обезбеђивања адекватног сигнала мобилне телефоније на траси метроа као и на станицама истог, неопходно је постављање радио опреме за мобилну телефонију унутар тунелских цеви као и на самим станицама метроа.

Предвиђено је постављање базних станица и удаљених радио уређаја дуж трасе метроа тако да та планирана опрема не ремети функционисање метро система.

До сваке од локација је неопходно планирати прикључак на струју 3x25A као и довођење оптичког привода како би опрема била повезана на транспортну мрежу Телекома Србија.

Сам габарит опреме ће бити дефинисан након увида у расположив простор унутар тунелских цеви и метро станица.

Са посебним захтевима везаним за позицију опреме за мобилну телефонију унутар тунелских цеви као и самих метро станица, молимо вас да нам се обратите како бисмо ове детаље усагласили са пројектантима Метро линије.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридори за планирану тк канализацију у оквиру граница услова.

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметним објектима, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу ЕКМ (Електронску комуникациону мрежу) врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима "Телекома Србија" ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом "Телекома Србија", извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних тк каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу постојеће објекте електронских комуникација.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих тк објеката вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања тла, пробни ископи и сл). Том приликом сигналне траке (позор траке) и друге кабловске ознаке вратити у првобитни положај.

У случају евентуалног оштећења постојећих тк објеката или прекида тк саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу "Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на местима непосредног приближавања, паралелног вођења и укрштања планираних и постојећих траса других комуналних инсталација са постојећом и новом трасом тк објеката, у свему поштује Закон о планирању и изградњи, Закон о електронским комуникацијама, Закон о безбедности и здрављу на раду, Закон о заштити од пожара, техничке прописе регулисане правилником за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже, упутства ЗЈПТТ и СРПС, важеће прописе и стандарде за ову врсту делатности. Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, нагњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката Телеком Србија

Неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања, реконструкције и заштите инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телекома Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању, реконструкцији и заштити постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

Извод из Пројекта који садржи свеску са техничким решењем измештања, реконструкције, и заштите постојећих објеката „Телекома Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, реконструкције и заштите постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

Пројекат измештања, реконструкције и заштите постојећих тк објеката (тк стуба и тк каблова), као и пројекат израде приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу "Телеком Србија" а.д.

Набавка материјала и извођење радова на измештању, реконструкцији и заштити постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

Приликом избора извођача радова за измештање, реконструкцију и заштиту угрожених тк објеката и изградњу приводне тк канализације ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, реконструкције и заштите постојећих тк објеката угрожених изградњом, и техничко решење изградње приводне тк канализације које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", писаним путем обрати на адресу: Телеком Србија а.д., Новопазарска 37–39, 11000 Београд, телефон 011/2431-220 или e-mail: najava.radova@telekom.rs, надлежној Служби за планирање и изградњу мреже „Београд“ ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Стручно лице Телекома ће извршити проверу да ли је на предметној траси дошло до промене у смислу изградње нових тк објеката, и присуствоваће радовима и констатовати да ли се исти изводе према издатим условима и важећим техничким прописима.

„Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, реконструкцији и заштити постојећих објеката и. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д..

Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже „Београд“ потписан Записник.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању, реконструкцији и заштити тк објеката изврши пренос новоизграђеног дела тк капацитета, као основног средства на Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на изградњу предметног објекта, инвеститор је у обавези да настале промене пријави и затражи измену услова.

Инвеститор по завршетку радова, на измештању, реконструкцији и заштити постојећих тк објеката (цеви и тк каблова) и изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи тк канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Приликом израде Пројекта сарађивати са "Телеком Србија" а.д. ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

С поштовањем,

Руководилац одељења за
оперативну подршку

Горан Матић, дипл. мен.

Goran
Matić
2000572
70

Digitally signed by
Goran Matic 200057270
Date: 2024.06.19
15:23:50 +02'00'

Kontakt osoba: Aleksandar Janačković

Beogradski Metro i Voz
Vojvode Stepe 318
11000 Beograd

Delovodni broj: 66/155/24
Datum: 03.06.2024.

Predmet: Izdavanje uslova za potrebe izgradnje Beogradskog metroa, linija 1, faza 1-stanica Skadarlija

► **Veza:** ROP-MSGI-11025-LOCH-2/2024

Poštovani,

U skladu sa dostavljenim Idejnim rešenjem za potrebe izgradnje Beogradskog metroa, linija 1, faza 1-stanica Skadarlija i izvedenog stanja CETIN-a na predmetnoj lokaciji, utvrđeno je da CETIN d.o.o. nema u vlasništvu optičku magistralnu infrastrukturu.

Agencija za privredne registre je dana 01.07.2020. donela Rešenje broj BD 44868/2020, kojim je usvojena registraciona prijava statusne promene izdvajanja uz osnivanje. Donošenjem navedenog rešenja sprovedena je statusna promena izdvajanje uz osnivanje i istom je sa privrednog društva Telenor, kao prenosioca, prenet deo imovine i infrastrukture potrebne za obavljanje delatnosti novog pravnog lica kao Sticaoca, CETIN d.o.o. Beograd – Novi Beograd (u daljem tekstu: CETIN d.o.o).

U okviru ove statusne promene, prava i obaveze Telenor d.o.o Beograd koji regulišu deo poslovanja u smislu delatnosti pružanja usluga iznajmljivanja infrastrukture koja se koristi za obavljanje delatnosti elektronskih komunikacija i svih pratećih usluga u koje spada i izvođenje, izgradnja i održavanje navedene infrastrukture kao i izgradnja, postavljanje i održavanje odnosno infrastrukture, zajedno sa pripadajućom imovinom, pravima, obavezama i odgovornošću koja je sa istim povezana i koja je potrebna kako bi sticalac obavljao gore opisanu delatnost (u daljem tekstu: Poslovanje) prenet je na novo pravno lice CETIN d.o.o, koje je formirano i registrovano Rešenjem Agencije za privredne registre BD 44878/20 od 01.07.2020.godine.

Kontakt osobe iz CETIN-a:

Aleksandar Janačković, 063.230.305, aleksandar.janackovic@cetin.rs

S poštovanjem,

CETIN d.o.o. Beograd-Noví Beograd

Pjer Vučković

Network Strategy, Planning and Development Director



Веза, ваш број: ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-9/2024
Деловодни број: LU-105/2024
Датум: 05.06.2024.

Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Немањина 22-26, 11000 Београд

Предмет: Захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта Београдски метро линија 1, фаза 1 - станица Скадарлија.

Поштовани,

На основу захтева за издавање локацијских услова за изградњу објекта Београдски метро линија 1, фаза 1 - станица Скадарлија.

Обавештавамо вас да смо увидом у техничку документацију установили да на наведеним локацијама (катастарским парцелама број 1482, 1483, 1484, 1430, 1479, 1480, 1481, 468/2 и 1476 на К.О. Стари град), СББ д.о.о. **поседује изграђену инфраструктуру електронских комуникација на локацији која је предмет издавања услова.** У прилогу Вам достављамо ситуацију наших каблова на поменутој катастарској парцели.

Обзиром да поменута инфраструктура електронских комуникација носи значајан саобраћај не сме се довести у питање нормално функционисање телекомуникационог саобраћаја, односно не сме се угрозити несметан приступ ради одржавања или интервенције.

С тим у вези СББ д.о.о издаје услове:

Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на местима укрштања и приближавања са постојећом телекомуникационом инфраструктуром у свему поштује важеће техничке прописе.

Извођач радова је обавезан да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и оптичких карактеристика поменутих каблова. Имајући у виду планиране радове, трасу планиране саобраћајнице као и трасу постојећих каблова електронских комуникација, планирати измештање постојећих магистралних каблова електронских комуникација у делу ново-пројектоване саобраћајнице.

Заштиту – обезбеђење постојећих оптичких каблова извршити пре почетка извођења било каквих радова. Израда техничке документације трасирање и обележевање постојећих оптичких каблова мерним инструментом. Радови на заштити – обезбеђењу постојећих каблова се изводе о трошку инвеститора.

Потребно је да инвеститор – извођач радова минимум 7 (седам) радних дана пре почетка извођења било каквих грађевинских радова писмено обавести СББ д.о.о ради вршења надзора.

У случају евентуалног оштећења или прекида кабла електронских комуникација услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор, односно извођач радова је обавезан да компанији СББ д.о.о надокнади целокупну штету насталу по свим основама.

Услови за планирање и изградњу каблова примарне мреже:

На предметном подручју планом предвидити и коридоре за каблове електронских комуникација, постављене у плитком рову (дим 0,2 x 0,4 м - дубине 0,4 м) или у рову дубине до 0,8 м, са претходним постављањем заштитних полиетиленских цеви, 1 - 2 ком, спољашњег пречника цеви фи 40 - 50 мм, (у које ће се накнадно постављати каблови електронских комуникација, по правилу неметални оптички каблови). Посебно су интересантни општински (и некатегорисани путеви) који се све чешће јављају као потребни кабловски коридори за електронске комуникације, посебно за везе базних станица мобилне телефоније, телеметрије и даљинског надзора привредних и енергетских објеката. Такви објекти електронских комуникација се не одобравају ако нису поменути у планским документима, па је за инфраструктуру електронских комуникација корисно да коридори егзистирају у плановима.

Контролне станице, ХУБ-ови се могу налазити у постојећим или новим објектима, приземним или самостојећим, вишеспратним, пословним или стамбеним објектима. Величина просторије није критична (по правилу је од 2 м² до 20 или више м²). Просторија за ХУБ треба да има уводе за кабловске водове електронских комуникација, вентилацију и електроенергетско напајање и сл.

За примарну мрежу користити оптичке каблове. За изградњу користити прикладну постојећу линијску инфраструктуру (ЕД стубове, расвету, постојеће кабловице и сл.). Ако примарне каблове треба поставити подземно у нове кабловице, исте полагати у ров највеће ширине до 10 цм и дубине 30 до 40 цм (миниров). Уколико се користе савремене технологије копања, може се применити и микроров (у коловозу, тротоару и сл.) дубине 10 - 15 цм, ширине 1-2 цм (микроров). Све ово у сагласности са захтевима комуналних организација за одржавање путева, зелених површина и сл. У зависности од техничких особина каблова и конфигурације мреже, могуће је на траси примарне кабловске мреже, поставити подземне шахтове или надземне самостојеће стубиће, за развод, укрштање и гранање каблова и сл. Ови шахтови не треба да су већих димензија од 60x60x60 цм (односно фи 60 цм). За полагање примарних каблова се могу користити и постојеће цеви и постојеће трасе комуналних водова уз сагласност власника тих водова. Пролази испод путева, пруга и сл. објеката вршити на основу услова и у складу са сагласношћу њихових управљача и власника. Примарне каблове КДС-а планирати у јавном грађевинском земљишту.

Дистрибутивна мрежа секундарних КДС каблова се гради у свим улицама. Може да се изводи надземно, у деловима насеља са породичним становањем. Надземну мрежу постављати првенствено на сопствене стубове, а само изузетно на постојеће стубове електродистрибуције или Телекома (уз сагласност власника).

За дистрибутивну КДС мрежу се користе оптички каблови. Секундарне каблове КДС-а планирати у јавном грађевинском земљишту. У случају да нема постојеће ваздушне линијске инфраструктуре за постављање секундарних КДС каблова нити постоји могућност изградње сопствене линије стубова, секундарне каблове планирати по истом моделу као за примарне КДС каблове. Напомиње се да на деловима КДС мреже поклапају трасе примарних и секундарних каблова, било да су у ваздушном или подземном разводу. У ваздушном разводу, у распону између стубова има највише до два КДС кабла.

Услови за КДС развод у објектима, тј за израду тзв. РФ инсталације су дефинисани Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, „Службени гласник РС“ бр. 123/12. Изван тога се не може.

Обавезно поштовати међусобна растојања елемената КДС мреже у односу на постојећу инфраструктуру. Укрштања са другим линијским објектима (улицом, путем пругом, каналом и сл. извести под правим углом (или што ближе правом углу, изузетно под углом не мањим од 60°). Ваздушни каблови не смеју бити на мањем одстојању, висини, од 4,5 м од терена, а код улица и путева не мање од 5,5 м.

Подземна КДС мрежа се може водити у рову са другим инфраструктурним водовима (због електричне неутралности, и неутралности на пожар експлозију, загађење околине и сл.), уз поштовање услова и сагласност и власника тих водова. При постављању подземних КДС каблова обратити пажњу на постојећу вегетацију.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

За све додатне информације СББ д.о.о вам стоји на располагању. Можете користити контакт: Стефан Ђорђевић, бр. телефона 0698143670, *e-mail* stefan.djordjevic@sbb.co.rs.

С поштовањем,

Одељење за планирање и пројектовање мреже

С. Ђорђевић



III бр. 350-276/24
06.06.2024.год.

Н.Д.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Предмет: Издавање услова за пројектовање и прикључење за објекат: Београдски метро, линија 1, фаза 1 – СТАНИЦА СКАДАРЛИЈА на катастарским парцелама чији је списак дат у Главној свесци Идејног решења

Веза: ROP-MSGI-11025-LOCH-2/2024
21.05.2024. год.

У складу са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење за објекат: Београдски метро, линија 1, фаза 1 – СТАНИЦА СКАДАРЛИЈА на катастарским парцелама чији је списак дат у Главној свесци Идејног решења, предмет ROP-MSGI-11025-LOCH-2/2024 од 21.05.2024. год. и на основу приложене документације уз исти, ЈП „Путеви Београда“ даје следеће услове за пројектовање из своје надлежности за планирану изградњу у обухвату јавних саобраћајних површина у смислу јавног пута из надлежности Града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон)), као и за контактну зону са истим, сагласно динамици привођења локације намени, а на начин како је то планирано одговарајућим документима просторног и урбанистичког планирања који су основ за спровођење предметне локације и то:

I Општи услови

1. Техничку документацију за потребе предметне изградње урадити у складу са законским и подзаконским актима који уређују област планирања и изградње и прибавити одговарајуће одобрење за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи.
2. Поступити у свему у складу са условима Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда (видети напомене).

II Услови за изградњу станице Скадарлија у обухвату јавних саобраћајних површина у смислу јавног пута из надлежности Града Београда

3. Водити рачуна о нивелацији и комплетном систему одводњавања, тако да се у било којој фази реализације и у експлоатацији ни на који начин не угрози: ефикасно одводњавање јавних саобраћајних површина, објекти, остале површине и тсл.
4. За надземне елементе/објекте предметне станице обезбедити бочну сметњу односно слободни профил (у односу на јавне саобраћајне површине у смислу јавног пута из надлежности Града Београда), као и сва сигурна/заштитна растојања, уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке.

5. У случају надземних елемената/објеката предметне станице водити рачуна да темељи, фундаменти и тсл. елементи истих не могу залазити у коловоз јавних саобраћајница (које представљају јавни пут из надлежности Града Београда), изузев у случају када нема других техничких могућности. Наведено се односи на елементе/садржаје предметне станице који су документима просторног и урбанистичког планирања предвиђени у јавним саобраћајним површинама из надлежности Града Београда. У супротном надземни елементи, укључујући и подземне објекте/конструкције/етаже, темеље, фундаменте и тсл., не могу се постављати у обухвату јавних саобраћајних површина.

6. Сви припадајући објекти/конструкције морају бити постављени на потребној дубини тако да се омогући уградња адекватне коловозне конструкције сагласно саобраћајном оптерећењу, структури возила и другим утицијним факторима, као и њено неометано одржавање, реконструкција, санација и тсл. у току експлоатације. Такође, неопходно је обезбедити и адекватан простор испод јавних саобраћајних површина за смештање/постављање припадајућих подземних инсталација, објеката и тсл., као и за њихово неометано одржавање, реконструкцију, санацију и тсл. У наведеним случајевима пожељно је обезбедити и заштитни слој адекватне дебљине. Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута.

У вези са наведеним у претходном ставу ове тачке услова водити рачуна о условима за минималне дубине постављања/уграђивања инсталација са припадајућим елементима које су лоциране подземно у односу на јавне саобраћајне површине (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда).

III Услови за изградњу/реконструкцију јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) са припадајућом инфраструктуром, као и за изградњу у контактної зони са истим

Услови се дају у случају да је за потребе предметне станице потребно изградити јавне саобраћајне површине у смислу јавног пута из надлежности Града Београда. Такође, услови се односе и на реконструкцију постојећих јавних саобраћајних површина из надлежности које је потребно комплетно реконструисати након изградње предметне станице са припадајућим објектима. Услови се односе и на реконструкцију постојећих јавних саобраћајних површина из надлежности које је потребно реконструисати услед евентуалних оштећења насталих применом одговарајуће технологије, начина извођења радова и тсл. У наведеном смислу дају се следећи услови:

7. Пројектном документацијом неопходно је обухватити димензионисање коловозне конструкције сагласно утицајним факторима (неприхватљиво је паушално дефинисање дебљине слојева коловоза, врсте материјала уграђеног у исти, начина уградње и тсл.). Такође, потребно је дефинисати конструкцију тротоара/бициклистичке стазе/паркинга (дефинисати дебљине слојева, врсте материјала, начин уградње и тсл.). Наведено било да се ради о изградњи нових или реконструкцији постојећих саобраћајних површина.

Уколико кроз даљу пројектну разраду буду предвиђене позиције колских улаза/излаза за објекте/комплексе уз регулацију саобраћајница, сагласно документима просторног и урбанистичког планирања и Локацијским условима, предвидети адекватно ојачање тротоарске конструкције у складу са утицајним факторима и правилима струке.

Предвидети адекватно "пресвлачење" застора постојећих саобраћајних површина, у случају да се исте деградирају приликом изградње/реконструкције предметних

саобраћајних површина у контактним зонама, формирања адекватних нивелационих односа и тсл.

8. Посебно обратити пажњу да се по добијању услова ЈКП, ЈП-а и осталих надлежних имаоца јавних овлашћења, као и сагласно важећим документима просторног и урбанистичког планирања инсталације, као и евентуално предвиђене канализације, кабловска канализација, заштитне колоне/цеви, касете, галерије, коморе, канали и др., који су лоцирани подземно у односу на јавне саобраћајне површине (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда), не смеју постављати/уграђивати у слојеве коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бициклистичке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бициклистичке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бициклистичких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима/инжењерским конструкцијама, постављању саобраћајне сигнализације и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима, уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке. Исти критеријуми важе и у случају паркинга у регулацији јавних саобраћајних површина.

Приликом изградње/реконструкције подземних објеката (подземних комора, ревизионих отвора, окана/шахти, подземних пролаза/пешачких пододника, објеката подземних станица и тсл.) испод јавних саобраћајних површина (које представљају јавни пут из надлежности Града Београда), потребно је да горња кота конструкције подземних објеката буде на адекватној дубини у односу на горњу коту застора јавне саобраћајне површине у складу са критеријумима наведеним у ставу 1. ове тачке услова, изузев у делу који је намењен за улаз и излаз на површину (улазно - излазни шахт, степенишни простор, елеватори и тсл.).

Наведено у ставу 1. ове тачке услова односи се и на прикључке у непосредној контактної зони других површина (комплекси, објекти и тсл.) са јавним саобраћајним површинама.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитима уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. зона укрштања два инсталациона вода, прикључење на постојеће инсталације/објекте кој-е/и су постављен-е/и плиће, у случају ако је у инвестиционо/техничком смислу неприхватљиво измештање постојећих инсталација/објеката и тсл., непосредна зона конструктивних елемената инжењерских конструкција и тсл.), а што је потребно образложити у техничкој документацији.

Такође, изузетно од наведеног, допушта се и постављање у површинске слојеве коловозне конструкције елемената за систем адаптивбилног управљања или регулisaња саобраћаја, система за детекцију приступа и тсл., чије је функционисање условљено плитким постављањем.

Инсталације обележити траком упозорења.

9. Укрштање водова са саобраћајницама пројектовати под приближно правим углом, изузев када за то нема техничких могућности односно када није технички оправдано.

10. За надземне елементе обезбедити бочну сметњу односно слободни профил (у односу на јавне саобраћајне површине у смислу јавног пута из надлежности Града

Београда), као и сва сигурна/заштитна растојања, а све у складу са важећом законском регулативом и правилима струке.

11. Темељење потпорних/парапетних зидова/инжењерских конструкција са свим пратећим елементима, стубова, носача, кабинета, ормара итд. извести у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл., тако да елементи темеља не залазе у коловоз изузев у случају када нема других техничких могућности. При томе водити рачуна о положају елемената предметног шинског система са свим припадајућим објектима/конструкцијама.

Сва евентуална оштећења постојећих саобраћајних површина у контактним зонама која настану током евентуалног рушења постојећих потпорних/парапетних зидова/инжењерских конструкција са свим припадајућим елементима, евентуалне демонтаже постојећих стубова, носача, портала, кабинета, ормара итд., односно изградње/монтаже нових напред наведених елемената, адекватно санирати.

12. Приликом извођења радова применити адекватно техничко решење за спој старе и нове коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције, односно конструкције паркинга, као и за спојеве са објектима (шахови, сливници, галерије и тсл.).

13. Кроз даљу пројектну разраду извршити проверу проходности комуналног и других очекиваних возила.

14. Уколико се инсталације постављају/уграђују испод степеништа/рампи у оквиру регулације јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда), исте положити на адекватној дубини, тако да се омогући несметано и безбедно коришћење степенишног простора/рампи. Такође, ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању, санацији и тсл. степеништа/рампи са припадајућим конструктивним елементима, потребно је предвидети одговарајући заштитни размак у складу са конкретним условима, уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке.

IV Услови за изградњу инсталација/прикључака (за потребе повезивања са мрежом постојећих инсталација и тсл.), односно њихово измештање или реконструкцију у постојећим саобраћајним површинама (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) које нису предмет изградње/реконструкције

Услови који се дају у овом делу услова односе се на изградњу/реконструкцију/измештање инсталација у обухвату јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) које нису предмет изградње/реконструкције, а које је потребно изградити за потребе функционисања предметне станице са свим пратећим објектима/конструкцијама и тсл. Нпр. повезивање станица/окана са мрежом постојећих инсталација, повећање капацитета постојећих инсталација, измештање постојећих инсталација на друге позиције због изградње предметне станице и тсл., а све у оквиру јавних саобраћајних површина из надлежности које нису предмет изградње/реконструкције.

15. У даљој разради техничке документације посебно обратити пажњу, по добијању услова ЈКП, ЈП-а и осталих надлежних имаоца јавних овлашћења, као и сагласно важећим документима просторног и урбанистичког планирања да се инсталације, као и евентуално предвиђене заштитне колоне/цеви, канали, каналице, кабловска канализација, галерије, коморе и др., који су лоцирани подземно у односу на јавне саобраћајне површине (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда), не смеју уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм

у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бициклистичке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бициклистичке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бициклистичких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима/инжењерским конструкцијама, постављању саобраћајне сигнализације и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима, уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке. Исти критеријуми важе и у случају паркинга у регулацији јавних саобраћајних површина.

Приликом изградње/реконструкције подземних комора (различите шахте, окна, ревизиони отвори и тсл.) испод јавних саобраћајних површина (које представљају јавни пут из надлежности Града Београда), потребно је да горња кота конструкције истих буде на адекватној дубини у односу на горњу коту застора јавне саобраћајне површине у складу са критеријумима наведеним у ставу 1. ове тачке услова, изузев у делу који је намењен за улаз и излаз на површину (улазно - излазни шахт).

Наведено у ставу 1. ове тачке услова односи се и на прикључке у непосредној контактної зони других површина (комплекси, објекти и тсл.) са јавним саобраћајним површинама.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. зона укрштања два инсталациона вода, прикључење на постојеће инсталације/објекте кој-е/и су постављен-е/и плиће, у случају ако је у инвестиционо/техничком смислу неприхватљиво измештање постојећих инсталација/објеката и тсл., непосредна зона конструктивних елемената постојећих инжењерских конструкција и тсл.), а што је потребно образложити у техничкој документацији.

Сугерише се да се дубина полагања инсталација дефинише са посебном пажњом обзиром да је приликом будућих реконструкција коловозних конструкција могуће да се уграде дебље коловозне конструкције од постојећих (веће саобраћајно оптерећење квалитетније коловозне конструкције, другачији типови конструкција, и тсл.), као и да је могуће да је неопходно извршити замену материјала у подтлу и тсл. Исто важи и за тротоарске/бициклистичке конструкције, као и за конструкције на паркинзима у регулацији јавних саобраћајних површина. Наведено из разлога да се превентивним мерама избегну могућа измештања предметних инсталација приликом будућих реконструкција саобраћајних површина. Такође, дубину полагања инсталација дефинисати са посебном пажњом и за случај када планиране саобраћајне површине нису у целини приведене намени до тренутка извођења радова, односно дубину полагања инсталација дефинисати тако да се приликом изградње планираних/будућих саобраћајних површина избегну могућа измештања предметних инсталација.

Инсталације обележити траком упозорења.

16. Приликом извођења радова на враћању коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције у првобитно и исправно стање, потребно је да структура слојева коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције на саобраћајним површинама захваћеним раскопавањем буде идентична или што сличнија коловозној/тротоарској/бициклистичкој конструкцији на околном нераскопаном подручју. Поред наведеног потребно је и све припадајуће путне елементе вратити у првобитно и исправно стање.

Такође, како би се коловозна/тротоарска/бициклическа конструкција могла адекватно вратити у првобитно стање потребно је предвидети њено рушење (сечење, ископ, вађење) у целини (свих слојева) или делимично (само појединих горњих слојева) обострано шире за 10 – 20 цм у односу на ширину раскопавања рова.

У случају да је застор израђен од префабрикованих бетонских елемената, камених плоча, камене коцке и тсл., предвидети скидање потребног броја елемената са враћањем истих у првобитно стање.

Исти критеријуми важе и у случају паркинга у регулацији јавних саобраћајних површина.

17. Приликом извођења радова, затрпавање рова извести материјалом одговарајућих карактеристика, у потребним слојевима, на адекватан начин и под одговарајућим условима, уз примену свих потребних мера и тсл., сагласно са карактеристикама инсталационог вода, инжењерско геолошким карактеристикама средине, дубином рова, структуром и величином саобраћајног оптерећења, врстом механизације и тсл., а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

18. Укрштање водова са саобраћајницама пројектовати под приближно правим углом, изузев у случају када за то нема техничких могућности.

19. Приликом извођења радова на постављању предметних инсталација, било да је потребно подграђивање или не, као и уколико се предметне инсталације буду постављале подбушивањем трупа саобраћајнице, утискивањем итд., предузети све мере заштите трупа пута од евентуалног урушавања или оштећења, оштећења других инсталација, објеката, површина, канала и тсл., а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

20. Приликом извођења радова предвидети адекватно техничко решење за спој старе и нове коловозне/тротоарске/бициклическе конструкције, односно конструкције паркинга, као и за спој са објектима (шахтови, сливници, галерије и тсл.), нпр. употребом везних трака итд.

21. За надземне елементе обезбедити бочну сметњу односно слободни профил (у односу на јавне саобраћајне површине у смислу јавног пута из надлежности Града Београда), као и сва сигурна/заштитна растојања, а све у складу са важећом законском регулативом и правилима струке.

Темељење надземних елемената (као нпр. стубова, носача, кабинета, ормана итд.) извести у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл., тако да елементи темеља не залазе у коловоз изузев у случају када нема других техничких могућности, а сва оштећења саобраћајних површина која настану током монтаже истих или демонтаже постојећих, адекватно санирати у складу са напред наведеним.

Положај надземних елемената дефинисати са посебном пажњом, тако да се приликом привођења локације намени у целини сходно планираном стању, превентивно избегну могућа измештања/реконструкције истих, изузев у случају када нема техничких могућности.

22. Уколико се инсталације постављају/уграђују испод степеништа/рампи у оквиру регулације јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) исте положити на адекватној дубини, тако да се омогући несметано и безбедно коришћење степенишног простора/рампи. Такође, ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању, санацији и тсл. степеништа/рампи са припадајућим конструктивним елементима, потребно је предвидети одговарајући заштитни размак у складу са конкретним условима, уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке.

НАПОМЕНЕ:

- Секретаријат за саобраћај Градске управе града Београда је надлежан за издавање саобраћајно-техничких услова. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда".
 - Уколико је потребно изградити нове инсталације/прикључке/објекте и/или реконструисати/изместити постојеће у оквиру јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) који су изван обухвата ових услова тј. поднетог захтева (нпр. инсталације/прикључци за потребе повезивање предметних инсталација са мрежом изведених инсталација итд.), исти треба да су обухваћени одговарајућим захтевом за издавање услова. Исто важи и у случају потребе за реконструкцијом/изградњом јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) које нису обухваћене овим условима тј. поднетим захтевом.
 - Инвеститор је у обавези да се обрати ЈП "Путеви Београда", као управљачу јавних путева на територији града Београда, ради регулисања *накнада за коришћење јавних путева* у складу са чл. 186. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС", бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 – усклађени дин. изн., 156/2020 – усклађени дин. изн., 15/2021 – доп. усклађених дин. изн., 15/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023 и 120/2023 - усклађени дин. изн.) и сагласно са Одлуком о накнадама за коришћење јавних путева за територију Града Београда ("Сл. лист Града Београда", бр.118/18, 26/19, 17/20, 9/21 и 120/21).
 - Пре извођења радова потребно је од стране надлежног органа за послове саобраћаја и ЈП „Путеви Београда“ прибавити одговарајуће акте у складу са чланом 4. Одлуке о заштити општинских путева и улица на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 17/20).
- Такође, при изради техничке документације придржавати се одредаба напред цитиране Одлуке, као и у свим поступањима везано за реализацију објекта.
- Напред наведени услови не садрже чињенице које се односе на изградњу недостајуће инфраструктуре из важећег Закона о планирању и изградњи и пратећих подзаконских аката, укључујући и разматрање потребе за изградњом исте (недостајућих јавних саобраћајних површина) и достављање типског уговора о њеној изградњи. Услови се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда".
 - Елементе датих услова који се не разрађују на нивоу детаљности техничке документације која се подноси за издавање одговарајућег одобрења за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи разрадити на нивоу Пројекта за извођење радова.

ВД ДИРЕКТОРА

Александар Милентијевић, дипл.инж.грађ.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Ваш број: _____

Наш број: _____

Датум: 7. 06. 2024**ОП 384/24 (РН 762/24)**

Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу Београдског метроа, линија 1, фаза 1-станица Скадарлија

Поштовани,

Поводом Вашег ROP-MSGI-11025-LOCH-2/2024 захтева за издавање услова за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу Београдског метроа, линија 1, фаза 1-станица Скадарлија, обавештавамо Вас да у обухвату планираних радова, у надлежности ЈП "Србијас" не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти, сходно томе ЈП "Србијас" нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви



Владимир Ђикић, дипл.инж.маш.



JKP
**ЈАВНО
ОСВЕТЉЕЊЕ**
БЕОГРАД

Устаничка 64
11050 Београд 22, ПАК 164606, Србија
тел.: +381 11 4405 101
факс: +381 11 4405 199
office@bg-osvetljenje.rs
www.bg-osvetljenje.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За издавање локацијских услова за изградњу Београдског метроа, линија 1, фаза 1- станица Скадарлија.

Према вашем допису **ROP-MSGI - 11025-LOCH-2/2024**, од 21.05.2024. а заведеним код нас под **Т-2551** од **21.05.2024.године**, обраћамо Вам се у циљу достављања тражених информација:

1. Постојећа инсталација јавног осветљења, која се налази на предметној локацији, **ако ће бити укинута, мора бити замењена новом инсталацијом јавног осветљења**, која ће представљати одговарајуће алтернативно решење.

Унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини предвидети заштиту и измештање свих стубова јавног осветљења са пратећом инсталацијом, који ће бити директно угрожени планираном изградњом, уз задржавање свих постојећих електричних веза.

За све време извођење радова, као и након завршетка радова, мора се водити рачуна да сваки део постојећих саобраћајница (које се налазе унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини), мора у сваком тренутку бити адекватно осветљен (за време рада система јавног осветљења на територији града Београда).

2. Место и начин прикључења:

Новопроектовану инсталацију јавног осветљења напојити преко новопостављеног ормана јавног осветљења.

Уколико се са техничког или аспекта фазног извођења радова испостави да је то неопходно, поставити потребан број додатних разводних ормана јавног осветљења који ће напајати новопроектовану инсталацију јавног осветљења на предметној локацији или један њен део.

Прикључење новопостављених разводних ормана јавног осветљења на електродистрибутивну мрежу извршити према важећим условима Електродистрибуције Београд.

Новопостављени разводни ормани морају бити ROR – 6p са **МТК уређајем** и мерном групом. Ормани морају бити постављени на приступачном месту према важећим прописима и правилницима.

У случају да се новопроектована инсталација јавног осветљења, или један њен део, прикључује на постојећу мрежу јавног осветљења неопходно је тражити одобрење за прикључење од Секретаријата за енергетику- Градске управе Града Београда

3.Избор опреме:

Изабране светилке морају бити производ за који мора бити достављен извод из каталога са подацима о IP и IK заштити ($IP \geq 65$, $IK \geq IK0,8$), сагласно стандардима SRPS/IEC/EN 60598, 62262, 62471.

Све светилке за јавно функционално осветљење морају да буду опремљене тако да је омогућено њихово једноставно повезивање инсталационим кабловима $Y-3 \times 1,5 \text{ mm}^2$ или $Y-3 \times 2,5 \text{ mm}^2$. Минимални гарантни рок за светилке је 2 године.

Изабрани стубови уколико су метални, морају бити опремљени ревизионим отворима, стандардним прикључним плочицама, сагласно стандардима EN 40.

Прикључна плочица у стубу мора да буде тако уграђена како би се на исту могло прикључити највише три кабла типа PP00-A $4 \times 25 \text{ mm}^2$. Уз графичку документацију приложити из каталога стуба детаљ темеља. Стуб мора бити постављен тако да му отвор са поклопцем у доњем сегменту стуба (ревизиони отвор), буде увек на супротној страни од смера вожње. Пре постављања стубова, извођач и надзорни орган морају извршити тачно обележавање стубних места (колчење). Растојања између стубова морају одговарати размацима са ситуационог плана, уколико не постоје оправдани разлози за одступање.

Напомена:

Обавезан део техничке документације је фотометријски прорачун, на основу кога ће се вршити избор светилки и стубова, као и њихова диспозиција.

4.Избор и траса каблова:

Предвидети кабл типа PPOO-A $4 \times 25 \text{ mm}^2$, у рову, од стуба до стуба. На свим местима где долази до пресецања или укрштања трасе кабла са саобраћајницом или пешачком стазом, урадити кабловску канализацију PVC цевима $\Phi 100 \text{ mm}$ и кроз њих положити кабл јавног осветљења. Уколико буде потребе, на појединим местима користити одговарајућа гибљива црева.

За извођење надземне мреже јавног осветљења препоручљиво је користити кабл ХОО-А $2 \times 16 \text{ mm}^2$, односно ХОО-А $4 \times 16 \text{ mm}^2$.

У стубу, од разводне плочице до светилке поставити кабл **минималног** пресека PP-Y $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$.

Међусобно растојање енергетских каблова у истом рову треба да буде најмање 0.07 m, при паралелном вођењу, односно, 0.2 m при укрштању. Ако се у исти ров полажу каблови ниског и средњег напона или више каблова средњег напона, једни од других треба да буду одвојени затвореним низом опека или неким другим изолационим материјалом.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0.8 m у насељеним местима и 1.2 m изван насељених места. Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се полагањем кабла у заштитну цев постављену хоризонталним бушењем без раскопавања пута.

Размак кабловског вода од пута при паралелном вођењу треба да износи:

- За аутопут и пут првог реда најмање 5 m,
- За путеве испод првог реда најмање 3 m.

При измештању водова, водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом, која не изазива оштећења изолација.

Код формирања трасе, односно положаја стубова и њиховог међусобног размака, водити рачуна о положају суседних објеката и других инсталација, те конфигурацији терена дуж трасе.

Приликом полагања кабла потребно је да се води рачуна о другим подземним инсталацијама и објектима. Радове треба извести у складу са Техничким препорукама ЕПС-а, односно ЕДБ-а, као и осталим важећим прописима и стандарсима из ове области.

Не препоручује се полагање каблова ако је спољна температура нижа од +5°C. У супротном треба претходно загрејати кабл и што је могуће брже га положити. Загревање се врши тако што се кабл на бубњу држи 36 до 48 часова у просторији у којој је температура 10°C до 20°C. Брзо загревање кабла могуће је постићи пропуштањем електричне струје густине 5 A/mm² у трајању око 1 сат, при чему се мора водити рачуна да се не прекорачи температура од 25°C на површини кабла.

Паралелно вођење и укрштање електроенергетских каблова са осталим комуналним инсталацијама (ТТ, водовод, канализација), и другим подземним објектима вршити према Савезним и градским прописима одговарајућих комуналних радних организација.

Паралелно вођење електроенергетских каблова са гасоводом, треба извести тако да се између спољних пречника инсталација оствари мин 2 m, а код укрштања 0.5 m. На месту укрштања кабла са гасоводом потребно је да се кабл постави у заштитну јувидур цев дебљине зида 3.5 m на дужини 3 m од укрштеног места. У близини гасовода, све земљане радове обавезно изводити ручно.

Електроенергетске каблове треба полагати слободно у земљу. На прелазима преко улица, путева и стаза, као и на свим местима где треба кабл заштитити од механичких оштећења, каблови се полажу у заштитним цевима, односно кабловској канализацији. Каблови се полажу ручно или применом механизације. При томе се морају узети у обзир дозвољени полупречници савијања и дозвољене вучне силе.

Дозвољени полупречници савијања за каблове типа PP00, PP41XHE-49, NPO-13 је 15D (mm), односно 15 D1, а за HP00 12 D.

Дозвољене вучне силе преко затезне чарапице су за тип PP00 ASJ, PP 41 ASJXHE-49A, XP00-AS, $5D^2$ (N), а за NPO-13A и NPZO-13 A је $3 D^2$ (N).

На прелазима испод коловоза улица и путева, трамвајских колосека, железничких пруга, колских прелаза кроз дворишта, при прекорачењу дозвољених одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације користи се кабловска инсталација.

При паралелном вођењу енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је минимално растојање од 0.5 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви, осим при укрштању.

При укрштању кабл може да буде испод или изнад водоводне мреже. Размак између кабла и цеви треба да износи најмање 0.3 m.

Није дозвољено вођење енергетских каблова изнад или испод топловода, осим при укрштању.

При укрштању кабл се по правилу поставља изнад топловода, а изузетно и испод топловода. Растојање енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0.6 m.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

После полагања кабла, а пре затрпавања треба извршити снимање тачне трасе кабла. На плану полагања треба извршити означавање укрштања са другим инсталацијама, спојна места, тачну дужину кабла, трасе и сл.

5. Начин заштите од кратког споја и преоптерећења и напона додира и напона кратког споја

- Предвидети осигураче у стубу према важећим препорукама, прописима и правилницима.
- За израду уземљивача може се користити трака FeZn 25x4mm положена у земљу или неизолованом темељу као и бакарно уже Cu 35mm². За сваки стуб треба предвидети еквипотенцијалну рампу која не сме бити удаљена мање од 1.2m од темеља стуба, за заштиту предвидети обавезно нуловање.

6. Начин заштите од превисоког напона додира:

- Урадити према важећим стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.
- Прстенасти уземљивач се изводи са једним прстеном, који се полаже на дубину 0,7 до 0,8m.

Изузетно на местима пооштрених захтева у погледу испуњења услова безбедности напона додира, може да се користи допунски уземљивач са два прстена : први прстен се поставља на дубину од 0,5m и на удаљење 1m

од ивице стуба, док се други прстен поставља на дубину 0,8м до 1м и на удаљење најмање 2м од стуба.

7. Примопредаја инсталација Јавног осветљења :

За примопредају објекта за металне стубове треба доставити :

- Изводе из каталога и техничке цртеже за уграђене стубове којим се недвосмислено доказују тражене карактеристике.
- Гаранцију за уграђене стубове.
- Атест за поступак цинковања у складу са SRPS-EN1461.
- Писмена изјава произвођача да је поступак током цинковања стубова урађен према SRPS-EN1461.
- Уколико је опрема из увоза Изјава мора бити на српском или на језику са ЕУ говорног подручја.

За примопредају објекта за све светилке треба доставити атесте-сертификате или испитне листове којим се доказују тражени параметри IP и IK заштите према важећим СРПС (EN) стандардима.

- Извештај о испитивању и мерењу електричних инсталација који треба да садржи :
 - Непрекидноост заштитног проводника и проводника главног и додатног изједначења потенцијала
 - Проверу аутоматског искључења напајања
 - Проверу изједначења потенцијала

Напомена:

- Ови технички услови важе годину дана од дана издавања.
- Пре почетка извођења радова Инвеститор треба да се обрати ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд у циљу пружања информационих услуга, на адресу: ЈКП „Јавно осветљење“ Теодора Драјзера бр 42, 11000 Београд, имејл: office@bg-osvetljenje.rs / (011) 440-5110, и Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: energetika@beograd.gov.rs / (011) 360-5855.
- Након окончања радова Инвеститор се обавезује да достави по један примерак Пројекта изведеног објекта Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: energetika@beograd.gov.rs / (011) 360-5855 и ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд, адреса: Теодора Драјзера бр. 42, 11000 Београд, имејл: office@bg-osvetljenje.rs / (011) 440-5110.

СЕКТОР ИНЖЕЊЕРИНГ

Славица Чабрило, дипл. инж. ел.



ЈКП „Зеленило-Београд“
Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 49/128

Датум: 18.06.2024.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Немањина 22-26
Београд
ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-13/2024

Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу Београдског метроа, Линија 1, Фаза 1 – станица Скадарлија

Прилози:

- Главна свеска 0 – Идејно решење
- Свеска 1 – Пројекат архитектуре
- Урбанистички пројекат
- копија плана
- извод из катастра водова

Плански основ

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе –град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) (у даљем тексту: ПГР Београда),
- План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда“ бр. 110/19) (у даљем тексту: ПГР СЗП),
- План генералне регулације (ПГР) мреже ватрогасних станица ("Сл. лист града Београда", бр. 32/13).

Постојеће стање

На просотру обухваћеном предметним пројектом постоје јавне зелене површине у надлежности ЈКП „Зеленило-Београд“, дрвореди и сквер код Себиљ чесме на углу улца Скадарске, Страхињића Бана, Цетињске и Цара Душана.



Дрвореди се налазе у регулацији улица: Страхињића Бана, Цетињске и Цара Душана. У контактної зони је дрворед у Скадарској улици.

Дрворед у Цетињској улици чине млада стабла јавора (*Acer platanoides L.*) пречника дебла око 10 cm.

У улицама Страхињића Бана и Цара Душана, дрворед чине стабла платана (*Platanus x acerifolia (Ait) Willd.*), монументалних димензија чији се пречници дебла крећу од 60-120 cm.

Планирано стање

Зона изградње метро станице је планирана у границама планиране грађевинске парцеле комуналне површине (градске пијаце Бајлони) и формианих грађевинских парцела ободних саобраћајница.

У оквиру зоне станице планиран је објект метро станице са два приступа (улаза/излаза) метро станице.

Услови

Параметре за слободне и зелене површине дати у складу са истим дефинисаним у правилима грађења у плановина вишег реда.

За пијацу Бајлони, задат минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 25%.

Користити квалитетне и издржљиве засторе. Решења поплочања и ниво опремљености мобилијаром прилагодити намени објекта.

Решити проблем сакупљања и одвођења вишка атмосферске воде.

Планирати дрворедне саднице у ободном делу парцеле. Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, и да није на листи познатих алергена.


Увидом у приложену документацију, индекс заузетости је 100% на парцели метро станице, тако да нема просторних могућности за формирање зелених површина.

Приступе метро станици ускладити у што већој мери са дрворедним стаблима у непосредном окружењу.

Напомена:

За директно угрожену вегетацију обратити се организационој јединици Градске управе надлежне за комуналне послове, према Одлуци о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина, члан 14. („Сл. лист града Београда“, број 12/01, 15/01, 11/05, 23/05, 29/07 – др. пропис, 2/11, 44/14, 17/15, 35/15, 19/17 и 26/19).

Стручни сарадник:


М.Сс. Љиљана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд. ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), поступајући по захтеву ROP-MSGI-11025-LOCH-2/2024 од 21.05.2024. године Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Ул. Немањина 22-26, Београд, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу метро станице „Скадарлија“ на к.п. бр. 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1430 и 468/2, све К.О. Стари град, Град Београд, дана 07.06.2024. године под 03 бр. 021-2011/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Локација на којој је планирана изградња метро станице „Скадарлија“ и градске пијаце „Бајлони“, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Изградњу метро станице „Скадарлија“ на к.п. бр. 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1430 и 468/2, све К.О. Стари град, Град Београд, могуће је спровести у складу са Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист града Београда“, бр. 102/2021) и Урбанистичким пројектом за изградњу метро станице „Скадарлија“ и градске пијаце „Бајлони“ на к.п. бр. 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1430 и 468/2 све К.О. Стари град, Град Београд;
- 2) Планирани објекат и његово коришћење не смеју да:
 - проузрокују инжењерскогеолошке или друге деградационе процесе;
 - проузрокују загађење и на било који начин угрозе стање животне средине;
 - угрозе начин коришћења околних објеката;
- 3) У циљу заштите квалитета животне средине, поштовати следеће захтеве Закона о заштити животне средине (чл. 9.):
 - свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини,
 - природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела,
 - начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме,

- непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину;
 - Применити одговарајућа техничка решења за звучну заштиту у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021);
- 4) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
 - 5) Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количина (Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018, 95/2018 - др. закон));
 - 6) Инвеститор је дужан да покрене процедуру за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, према Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008) која ће показати под којим условима је могућа изградња и реконструкција предметног производног комплекса.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације потребно је Заводу за заштиту природе Србије поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 5. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 31.320,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 54/2023, 92/2023 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 54/2023) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 4) подтачка (1).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган – Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-2011/1 од 21.05.2024. године, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу метро станице „Скадарлија“ на к.п. бр. 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1430 и 468/2, све К.О. Стари град, Град Београд. Захтев за издавање локацијских услова за предметне радове Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднео је инвеститор ЈКП „Београдски метро и воз“, ул. Војводе Степе бр. 318, Београд.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење Београдски метро, линија 1, фаза 1 – станица Скадарлија, Свеска 0: Главна свеска бр. БГМ-Л1Ф2-ИДР-С-0, Београд, април 2024. године, одговорни пројектант Јована Милановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 315 0048 15
- Идејно решење Београдски метро, линија 1, фаза 1 – станица Скадарлија – Свеска 1.13 Пројекат архитектуре станице 13 Скадарлија, бр. БГМ-Л1Ф1-ИДР-1.13, Београд, јун 2023. Идејни пројекат је израдио EGIS RAIL, 168-170 avenue Thiers, 69006 Lyon, France, одговорни пројектант Ratanat Estelle, архитекта, лиценца 351-02-02612/2021-09
- Урбанистички пројекат за изградњу метро станице „Скадарлија“ и градске пијаце „Бајлони“ на к.п. бр. 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1430 и 468/2, све К.О. Стари град (Београд, 2023. година), који је израдио ЈУП „Урбанистички завод Београда“, ул. Булевар деспота Стефана бр. 56, Београд, одговорни архитекта – урбаниста Марија Косовић, маст. инж. арх. лиценца број 221А23621
- Додатно објашњење на последњи коментар из Закључак о одбацивању бр. ROP-MSGI-11025-LOC-1/2024 (001365554 2024 14810 005 001 000 001), који је израдио ЈУП „Урбанистички завод Београда“ под бр. 350-1589/22 од 10.05.2024. године
- Потврда да Урбанистички пројекат за изградњу метро станице „Скадарлија“ и градске пијаце „Бајлони“ на к.п. бр. 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1430 и 468/2, све К.О. Стари град, Град Београд није у супротности са Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист града Београда“, број 102/21).

Увидом у достављену документацију утврђено је да је предмет Идејног решења изградња станице Скадарлија београдског метроа. Станица је пројектована као подземна и састоји се од нивоа приземља и 3 подземна нивоа: ниво великог хола, ниво перона и ниво подперона. Предвиђена су два улаза у станицу у западном делу на приземном нивоу – директно изнад станичног објекта и из улице Цара Душана, док су излази предвиђени на источном крају свих перона. Површина станице Скадарлија обухваћена је надземним границама и износи 1,24 ха, укупна површина обухваћена I фазом прве линије износи око 264,13 ха. Планиран је објекат станице 13 Скадарлија укупне БРГП од 8.261,80 m² и спратности П-3. Планирано је да се изградња предметног објекта одвија у фазама, у зависности од динамике изградње метро линије и објеката који се налазе на локацији станице Скадарлија (планом предвиђена изградња подземне гараже и пијаце).

Предметна изградња планирана је у складу са Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист града Београда“, бр. 102/2021) и Урбанистички пројекат за изградњу метро станице „Скадарлија“ и градске пијаце „Бајлони“ на к.п. бр. 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1430 и 468/2 све К.О. Стари град, Град Београд. Грађевинска парцела КП2-1, К.О. Стари град састоји се од целих к.п. бр. 1482, 1483, 1484, 1430, 1479, 1480 и 1481, грађевинска парцела САП-6, К.О. Стари град састоји се од целе к.п. бр. 468/2, док се грађевинска парцела САП-7, К.О. Стари град састоји од целе к.п. бр. 1476. Метро линија 1 планирана је на правцу Железник – Макиш – Жарково – Беле воде – Трговачка – Пожешка – Парк „Баново брдо“ – Ада Циганлија – Сајам – Мостар – Савски трг – Трг Републике – Скадарлија – Дунав – Панчевачки мост – ЖС Карабурма – Ада Хуја – Карабурма – Миријевски булевар – 7. Београдска гимназија – Миријево и као таква је дефинисана Планом генералне регулације шинских система у Београду. Техничком документацијом предвиђено је да се метро линија 1 ради у две фазе:

- I фаза – од метро депоа у Макишу до окна Карабурма
- II фаза – од окна Карабурма до Миријева.

Сагласно чл. 5. став 1. тачка 2. Закона о заштити природе који дефинише начело одрживог коришћења као коришћење природних ресурса које се може вршити само до степена и на начин којима се не угрожава разноврсност и функционисање природних система и процеса, донети су услови као у диспозитиву овог решења.

Члан 19. Закона о заштити животне средине дефинише да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Локација на којој је планирана изградња метро станице „Скадарлија“ се не налази у оквиру подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон); Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 590-13 по моделу 97.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Марина Шибалић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Гордана Димитријевић, дипл. економиста

по Одлуци в.д. директора
02 бр. 012-1722/4 од 25.07.2023. године



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Број 10038-2

05.06.2024. године

Б Е О Г Р А Д

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 04.06.2024. год.

Обавештење у вези са изградом техничке документације за изградњу метро станице Скадарлија, КО Стари град, Град Београд, доставља.

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Веза: Захтев Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ROP-MSGI-11025-LOCH-2/2024

На основу вашег захтева за инвеститора ЈКП „Београдски метро и воз“ из Београда, у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС“, број 85/15), а према приложеној документацији, обавештавамо вас да за израду техничке документације за изградњу објекта Београдског метроа, линија 1, фаза 1 – станица Скадарлија, на кат. парцелама у КО Стари град наведеним у прилогу захтева на порталу система обједињене процедуре, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Инвеститор је у обавези да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и другим подзаконским актима која регулишу предметну материју.

МП

**НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.**

Израђено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, (ЦЕОП системом) и
- а/а (актом).



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија
ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-16/2024
07.4 број 217-945/24
Дана 20.06.2024. године
Ул. Устаничка бр.64
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре прослеђеног дана 21.05.2024. године, достављеном у име ЈКП „Београдски метро и воз“ из Београда, ул. Војводе Степе бр. 318, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-16/2024 издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу метро станице „Скадарлија“ у оквиру Линије 1 фазе 1 Београдског метроа, на к.п. у КО Стари град на територији градске општине Стари град, на подручју града Београда, према достављеном Идејном решењу од априла 2024. године израђеном од стране EGIS RAIL, ул. 168-170 avenue Thiers, 69006 Lyon, France.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно **применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима** којима је уређена област заштите од пожара, а посебно наглашавамо следеће услове:

- Потребно је обезбедити међусобну усаглашеност техничких решења предметне станице са техничким решењима тунела, обзиром да тунел није предмет ових услова, а да са предметном станицом чини техничко технолошку целину у погледу система у функцији заштите од пожара и безбедне евакуације лица;
- Посебно указујемо да се достављено идејно решење састоји из делова који садрже конкретна техничка решења (нпр. хидротехничке инсталације и сл.) које овај орган не може оцењивати у поступку издавања услова, већ иста треба да буду предмет пројекта за извођење.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за

утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу 20.560,00 динара утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ

Спуковник полиције



Тамара Лемајић



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25; Факс: 011/311-29-27

Број: 5529/3

Датум: 19.06.2024. године

КМ

На основу чл. 115., 117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17, 44/18 - др. закон и 12/22), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (број: ROP-MSGI-11025-LOCH-2/2024 од 16.05.2024. године, наш број 5529 од 21.05.2024. године), у име инвеститора ЈКП „Београдски метро и воз“ из Београда, улица Војводе Степе бр. 318 (МБ: 21424650, ПИБ: 111091167), за издавање водних услова у циљу израде техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

- 1.** Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу метро станице „Скадарлија“ београдског метроа, линија 1, фаза 1, на кат. парцелама бр. 468/2, 1430, 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484 све КО Стари град, градска општина Стари град, град Београд;
- 2.** Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката, (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената;
- 3.** Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 826 од 19.06.2024. године;
- 4.** Техничку документацију изградити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:
 - 4.1.** Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;
 - 4.2.** Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;
 - 4.3.** На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;
 - 4.4.** За потребе израде техничке документације за изградњу предметног објекта извршити све неопходне истражне радове и обезбедити одговарајуће подлоге (урбанистичке, геодетске, инжењерско-геолошке, геомеханичке и др.), како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;
 - 4.5.** Предвидети систем дренаже и заштиту објекта од утицаја подземних вода;

4.6. Водоснабдевање станице санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање и водом за пуњење резервоара за сплинерски систем решити преко прикључака на градску водоводну мрежу према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

4.7. Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја које настају на предметном комплексу, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;

4.8. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне и атмосферске воде;

4.9. Дефинисати техничка решења објеката и опреме за безбедну евакуацију свих потенцијално загађених вода, које могу да се јаве у оквиру предметне локације;

4.10. Санитарно-фекалне отпадне воде каналисати затвореним системом канализације и евакуисати до прикључка на градску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

4.11. Потенцијално загађене зауљене атмосферске воде, пре испуштања у реципијент атмосферске канализације, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, у свему према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

4.12. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у градску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

4.13. Пројектом дати решења којим ће се обезбедити прихватање инфилтрационих вода и одвод до сабирних јама које ће се у потребном режиму празнити и евакуисати у атмосферску канализацију у складу са условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

4.14. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14);
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);
- Правилника о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС“, број 67/11);
- Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);
- Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, број 18/24);
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12);
- Одлука о спровођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 6/10, 29/14, 29/15, 19/17, 85/19 и 120/21).

4.15. За све објекте водовода и канализације, таложнике, сепаратор, водонепропусне јаме извршити потребне хидрауличке и технолошке прорачуне и прописно их димензионисати;

4.16. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

4.17. Техничком документацијом предвидети да се мониторинг отпадних вода врши у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“ број 18/24);

4.18. Предвидети да се врше редовна испитивања физичко-хемијских параметара квалитета загађених-зауљених отпадних вода пре и после пречишћавања од стране овлашћеног правног лица, као и да се извештај о извршеним мерењима квартално доставља јавном водопривредном предузећу;

4.19. Пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења фундирања дела објекта је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих ката или дејство узгона. Пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности постојећих и планираних објеката;

4.20. Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога и другог отпада (од сепаратора уља и масти и сл.) вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14). Такође неопходно је документацијом предвидети да се за потребе чишћења садржаја из сепаратора масти и уља, прибави уговор са овлашћеним правним лицем;

4.21. Усагласити радове са постојећом и планираном комуналном и саобраћајном инфраструктуром;

4.22. Техничком документацијом дати одговарајуће прорачуне стабилности за предвиђене објекте;

4.23. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа;

4.24. Техничком документацијом предвидети таква техничка решења да се у току изградње комплекса, као и у току експлоатације изграђених објеката, обезбеди заштита подземних и површинских вода од намерног или случајног загађивања.

5. По завршетку израде техничке документације, Инвеститор је у обавези, у посебном поступку ван обједињене процедуре, да се обрати овом Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне сагласности, а након изградње објекта и извршеног техничког пријема захтевом за издавање водне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у име инвеститора ЈКП „Београдски метро и воз“ из Београда, улица Војводе Степе бр. 318, поднело је захтев у поступку обједињене процедуре (број: ROP-MSGI-11025-LOCH-2/2024 од 16.05.2024. године, наш број 5529 од 21.05.2024. године) за издавање водних услова за изградњу метро станице „Скадарлија“ београдског метроа, линија 1, фаза 1, на кат. парцелама бр. 468/2, 1430, 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484 све КО Стари град, градска општина Стари град, град Београд.

Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре, преузета следећа документација у електронском облику:

- Информација о локацији за кат. парцеле бр. 468/2, 1430, 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484 све КО Стари град, градска општина Стари град, град Београд,

заводног бр. 001365554 2024 14810 005 001 000 001 од 16.05.2024. године, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;

- Урбанистички пројекат за изградњу метро станице „Скадарлија“ и градске пијаце „Бајлони“ на кат. парцелама бр. 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1430 и 468/2 све КО Стари град, урађен од стране Урбанистичког завода Београда, 2023. године;
- Идејно решење (Главна свеска, Пројекат архитектуре) за изградњу метро станице „Скадарлија“ београдског метроа, линија 1, фаза 1, на кат. парцелама број 468/2, 1430, 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484 све КО Стари град, градска општина Стари град, град Београд, урађено од стране Јоване Милановић, дипл. инж. грађ. (број лиценце 315 О048 15) и EGIS RAIL 168-170 avenue Thiers, 69006 Lyon, France, у априлу 2024. године;
- Катастарско-топографски план за потребе Урбанистичког пројекта изградњу метро станице „Скадарлија“, израђен од стране Друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „Објектив гео“ д. о. о., ул. Гружанска 28, Београд, у мају 2023. године, у размери 1:500;
- Копија катастарског плана водова за кат. парцеле бр. 468/2, 1430, 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484 КО Стари град, број 956-301-12370/2024 од 20.05.2024. године, у размери 1:500, издата од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд;
- Копија катастарског плана за кат. парцеле бр. 468/2, 1430, 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484 КО Стари град, број 952-04-233-10065/2024 од 20.05.2024. године, у размери 1:1000, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Стари град, Београд.

На основу преузете техничке документације констатовано је следеће:

Најближи водоток предметној локацији је река Дунав, водно подручје Дунав.

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 39) други објекти и радови, који могу привремено, повремено или трајно да проузрокују промене у водном режиму или на које може утицати водни режим, а према члану 43. истог закона, радови се могу сврстати у делатност типа 3) заштита вода од загађивања.

Израдом Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система (Сл. лист града Београда”, број 102/21), а према одлукама из Мастер плана за развој саобраћајне инфраструктуре у Београду - „СМАРТ план“, који је усвојила Скупштина града Београда на седници одржаној 26.09.2017. године у простору који је планиран кроз поменути План, предвиђена је траса метроа са станицама, окнима, простором за депо и осталим објектима.

Урбанистичким пројектом за изградњу метро станице „Скадарлија“ и градске пијаце „Бајлони“ на к. п. бр. 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1430 и 468/2 све КО Стари град дефинисана су правила за изградњу надземних и подземних садржаја метро станице и градске пијаце које су планиране на истој грађевинској парцели.

Предметно идејно решење односи се на изградњу метро станице „Скадарлија“ београдског метроа која је пројектована као подземна станица, и састоји се од нивоа приземља и 3 подземна нивоа: ниво великог хола, ниво перона и ниво подперона. Укупна БРГП станице „Скадарлија“ износи 8.261,80 m².

Предвиђени приземни ниво заснован је на постојећој топографији терена.

Улази у станичну зграду налазиће се у западном делу станице, а степенице за хитне случајеве, као и технички отвори и решетке претежно ће се налазити у источном делу станице. Предвиђена су два јавна улаза у станицу на приземном нивоу, која ће се налазити у западном делу станице. Један улаз је предвиђен директно изнад станичног објекта, а други у западном делу улице Цара Душана. Путници ће са оба улаза стизати до великог хола, где ће пролазити кроз линију контролних капија и приступати степеницама, покретним степеницама или лифтовима који ће опслуживати све пероне.

Главне просторије за оперативне и путничке услуге налазиће се на нивоу великог хола поред улаза. Техничке просторије ће бити смештене на нивоу великог хола и перона.

Јавни излази предвиђени су на источном крају свих перона. Испод сваког перона предвиђен је и ниво техничког ходника на коме ће бити смештене техничке просторије (просторија за третман отпадних вода, резервоар за воду за спринклере и просторија за црпљење воде) и опрема (јама за покретне степенице и јама за лифт).

Водовод:

Снабдевање водом је предвиђено из јавне водоводне мреже, све до водомерног шахта.

Снабдевање водом:

- санитарна вода за станичне санитарне чворове,
- техничка вода за техничку употребу,
- за снабдевање резервоара за спринклерски систем.

Канализација – отпадне воде:

Све отпадне воде из санитарних чворова (тоалети и продавнице) и подних одвода ће се сакупљати путем мреже за отпадне воде. Систем ће такође сакупљати кондензат из опреме загревање, хлађење, вентилацију и климатизацију.

Отпадне воде ће се гравитационо испуштати у градску канализацију. Мреже које се не могу испразнити гравитацијом ће бити испуштене у црпну станицу која се налази у просторији за канализацију.

Канализација – инфилтрациона вода:

Инфилтрациона вода која долази из ободних зидова станице се сакупља и евакуише дренажним каналима који су постављени у подножју зидова на сваком нивоу.

Дно канала је пројектовно у благом паду ка сливницима који су постављени на међусобном растојању од најмање 20 метара. Инфилтрациона вода ће се испуштати у вентилирану сабирну јаму која се налази на нивоу подперона у просторији за евакуацију сакупљене воде и препумпавањем евакуисати у градску атмосферску канализацију.

Канализација – атмосферска канализација:

Атмосферску воду са различитих кровова, тераса, улаза/излаза ваздуха за систем грејања, хлађења, климатизације и вентилације ће сакупљати сливници за кишницу. Гравитационо ће тећи према јавним мрежама. У свакој техничкој просторији у коју долази атмосферска вода предвидеће се најмање два сливника за њену евакуацију.

Све атмосферске воде које се не могу евакуисати гравитацијом испуштаће се у заједничку сабирну јаму за инфилтрациону и атмосферску воду која се налази на нивоу подперона из које ће препумпавањем евакуисати у градску атмосферску канализацију.

Уколико атмосферска канализација не постоји исте ће се евакуисати у канализацију општег система.

У складу са чл. 118. став 7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), по службеној дужности, прибављено је Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“ за изградњу метро станице „Скадарлија“ београдског метроа, линија 1, фаза 1, на кат. парцелама бр. 468/2, 1430, 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484 све КО Стари град, градска општина Стари град, град Београд.

У Мишљењу „Агенције за заштиту животне средине“ бр. 325-05-00001/198/2024-02 од 29.05.2024, закључено је да се пројектном документацијом предвиде све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима

приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14).

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1.-4.24. Техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), с тим да се у свему поштују дати водни услови.

Услов број 5. дат је у складу са чл. 119. и чл. 122. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон).

На основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

Накнада за израду водних услова износи 33.000,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 160 - 00000000015716 - 70 БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, са позивом на број 5 001 00201 240164.

РУКОВОДИЛАЦ ВПЦ „Сава – Дунав“

Александар Николић, дипл. грађ. инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Републичкој дирекцији за воде, ул. Немањина 22-26, (електронски –аналитика и инспекција),
- Одељ. за водну инспекцију Града Београда 27. марта 43-45 (електронски),
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (х2),
- Архиви.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 002010757 2024

Датум: 24.06.2024. године

Немањина 22-26

Београд

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Београд
Немањина 22-26

ПРЕДМЕТ: Захтев за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за изградњу Београдског метроа, линија 1, фаза 1 – станица Скадарлија.

У складу са вашим дописом бр.ROP-MSGI-11025-LOCH-2-HPAP-18/2024 од 21.06.2024. године у којем нам се обраћате са захтевом за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за изградњу Београдског метроа, линија 1, фаза 1 – станица Скадарлија, обавештавамо вас о следећем:

На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број **135/04, 36/09**), чл. 3. став 1. и став 2. предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта **који могу имати значајан утицај на животну средину**, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број **114/08**) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја-Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину-Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу Београдског метроа, линија 1, фаза 1 –

станција Скадарлија и исти се налази на Листи II уредбе, тачка 12 - Инфраструктурни пројекти; подтачка 2 - Железничке пруге укључујући припадајуће објекте и уређаје, сви пројекти који нису наведени у Листи I.

У складу са изнетим, носилац пројекта Београдски Метро и Воз ул. Војводе Степе 318, Београд, у обавези је да за наведени пројекат покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/09).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

По решењу о овлашћењу

бр. 001747986 2024

од 24.05.2024.год

Александар Дујановић

Доставити:

- Наслову

- Архиви

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs

Датум: 5.9.2024



Служба за развој
Делиградска 28, 11000 Београд
Тел: 3606 846
Факс: 3610 953
e-mail: ana.popovic@bvk.rs

Архивски број: *Бег-1/1813/24*
Број: K-750/2024, ROP-MSGI-11025-LOCA-3/2024

ПРЕДМЕТ: Издавање услова канализације за потребе издавања локацијских услова за Београдски метро, линија 1, фаза 1 - станица Скадарлија ГП КП2-1, КО Стари Град састоји се од целих К.П. 1482, 1483, 1484, 1430, 1479, 1480 и 1481, ГП САП-6 КО Стари Град састоји се од целе К.П. 468/2, ГП САП-7, КО Стари Град састоји се од целе К.П. 1476

Метро линија 1 планирана је на правцу Железник – Макиш – Жарково – Беле воде – Трговачка – Пожешка – Парк „Баново брдо” – Ада Циганлија – Сајам – Мостар – Савски трг – Трг Републике – Скадарлија – Дунав – Панчевачки мост – ЖС Карабурма – Ада Хуја – Карабурма – Миријевски булевар – 7. Београдска гимназија – Миријево и као таква је дефинисана планом генералне регулације шинских система у Београду.

У складу са техничким решењима, траса је планирана по терену на делу од станице Железник до станице Макиш у дужини од 2,1 km. На овом делу траса се води кроз простор планираног депоа за метро и површине у функцији саобраћаја, и има две станице које су планиране на терену, станице Железник и Макиш. Уз станицу Макиш планирана је почетно-завршна станица планиране линије БГ воза.

Део трасе од станице Макиш до станице Беле воде планира се у отвореном ископу (cut&cover) у дужини од око 2,15 km.

Деоница у дужини од око 16,7 km од станице Беле воде до Миријева планирана је у дубоком тунелу

Техничком документацијом предвиђено је да се метро линија 1 ради у две фазе:

- I фаза – од метро депоа у Макишу до окна Карабурма
- II фаза – од окна Карабурма до Миријева

Станица Скадарлија је пројектована као подземна станица, и састоји се од нивоа приземља и 3 подземна нивоа: ниво великог хола, ниво перона и ниво подперона. Локација станице приказана је у оквиру графичке документације.

За предметну станицу потребно је обезбедити прикључке на јавну водоводну и канализациону мрежу.

Постојећа планска документација:

- План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система (објављен у Службеном листу града Београда број 102/21 од 08.11.2021.)
- Урбанистички пројекат за изградњу метро станице „Скадарлија“ и градске пијаце „Бајлони“ на КП 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1430 и 468/2 све КО Стари град

Постојеће стање:

Према важећем Генералном пројекту београдске канализације, предметно подручје припада Централном канализационом систему, делу где је заснован општи систем

каналисања. Главни реципијент за употребљене и атмосферске воде, са предметног подручја, је колектор општег система ОБ 230/245 cm – 230/265 cm у Венизелосовој улици. Овим колектором се отпадне воде спроводе до општег колектора ОБ 300/450 cm у Поенкареовој улици (Ђуре Ђаковића) и даље до излива у Дунав, непосредно низводно од Панчевачког моста.

Планирано је да се отпадне воде, у будућности, колектором општег система ОБ 230/245 cm – 230/265 cm у Венизелосовој улици, одводе до Интерцептора, који ће их даље одвести на планирано ППОВ “Велико село”, а да се у време падавина, преливене отпадне воде са разблажењем већим од 1+1 (за Дунавски слив), одводе постојећим колектором ОБ 300/450 cm у Поенкареовој улици ка Дунаву.

Непосредни реципијенти за предметно подручје су:

- Општи колектор 60/110cm и општи канал Ø250 mm у Скадарској улици,
- Општи канал Ø300 mm у Улици Ђорђа Јовановића,
- Општи колектор 60/110cm и општи канал Ø300 mm у Цетињској улици,
- Општи канал Ø350 mm у Улици Џорџа Вашингтона,
- Општи колектор 60/110cm и општи канал Ø250 mm у Улици цара Душана и
- Општи канали Ø250 mm чија траса пролази кроз пијацу “Бајлони”.

Примећена је колизија планираног објекта метроа (Прилаз Б) и постојеће канализационе мреже и објеката канализације.

Уколико је немогуће избећи колизију са постојећом градском канализационом мрежом предвидети њено измештање. У том случају је потребно урадити пројекат измештања, којим ће се показати, да се измештањем неће нарушити постојеће и будуће стање градског канализационог система и уз услов да пројектовано решење мора да предвиди превезивање свих објеката који су већ везани на градску канализацију. Капацитет измештене канализације, не сме бити мањи од капацитета постојеће канализације.



Слика 1-Ситуација са постојећом канализационом мрежом у зони око станице Скаралија

Пројектовано и планирано стање:

Планирана су два прикључка на уличну мрежу кишне канализације за одвођење атмосферских вода са крова над улазом А, надстрешнице над улазом Б и манипулативних површина станице 13 Скадарлија. Укупан капацитет атмосферске воде дат у ИДР-у износи 8l/s.

Планиран је један прикључак на мрежу фекалне канализације за потребе одводње употребљених вода из објекта станице Скадарлија. Укупан капацитет употребљене воде дат у ИДР-у износи 8l/s.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Прикључење за одвођење атмосферских вода са надстрешнице над улазом Б и манипулативних површина станице 13 Скадарлија и употребљених вода из објекта станице Скадарлија пројектовати на општи канал Ø350 mm у Улици Џорџа Вашингтона, а прикључак за одвођење атмосферских вода са крова над улазом А пројектовати на општи канал Ø400 mm у Улици Џорџа Вашингтона.

Потребан број прикључака димензионисати на основу хидрауличног прорачуна у складу са капацитетом будућих канала, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал.

Прикључке пројектовати тако да се не деградира стабилност и функција уличних канала, на уличне ревизионе силазе, у бочну банку уз обраду (жљеб) до уласка у кинету, на 20-30cm. Прикључке од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6% искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Граничне ревизионе силазе-ГРС са каскадом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm) пројектовати у парцели до на 1,5m од регулационе линије уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Локације граничних ревизионих силаза усагласити са елементима регулације, свим елементима уређења, садницама и осталим инсталацијама.

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење у парцели пре ГРС.

Прикључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., пројектовати преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Прикључење дренажних вода од објекта пројектовати преко таложнице за контролу и одржавање пре ГРС.

Пројектом приказати интерну кишну и фекалну канализацију и опште канализационе прикључке до уличне мреже (на ситуацији и подужном профилу) са детаљима укрштања будућих прикључака са свим инсталацијама.

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладне јаме, ретензија...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Пре почетка земљаних радова и у току извођења будућег објекта предузети све неопходне одговарајуће мере заштите, како не би дошло до продора ситнозрног материјала и бетонске масе у градску канализациону мрежу. Трошкове евентуалне штете на канализационе мрежи сносиће инвеститор.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "Београдски водовод и канализација" за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП "Београдски водовод и канализација";

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели до на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету

б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора

в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора

г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Приључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстаннице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

- на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП "Београдски водовод и канализација"које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

- за прикључење објекта за потребе грађења – **привремени градилишни прикључак** - процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП "Београдски водовод и канализација"уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП "Београдски водовод и канализација"подношењем захтева за издавање услова;

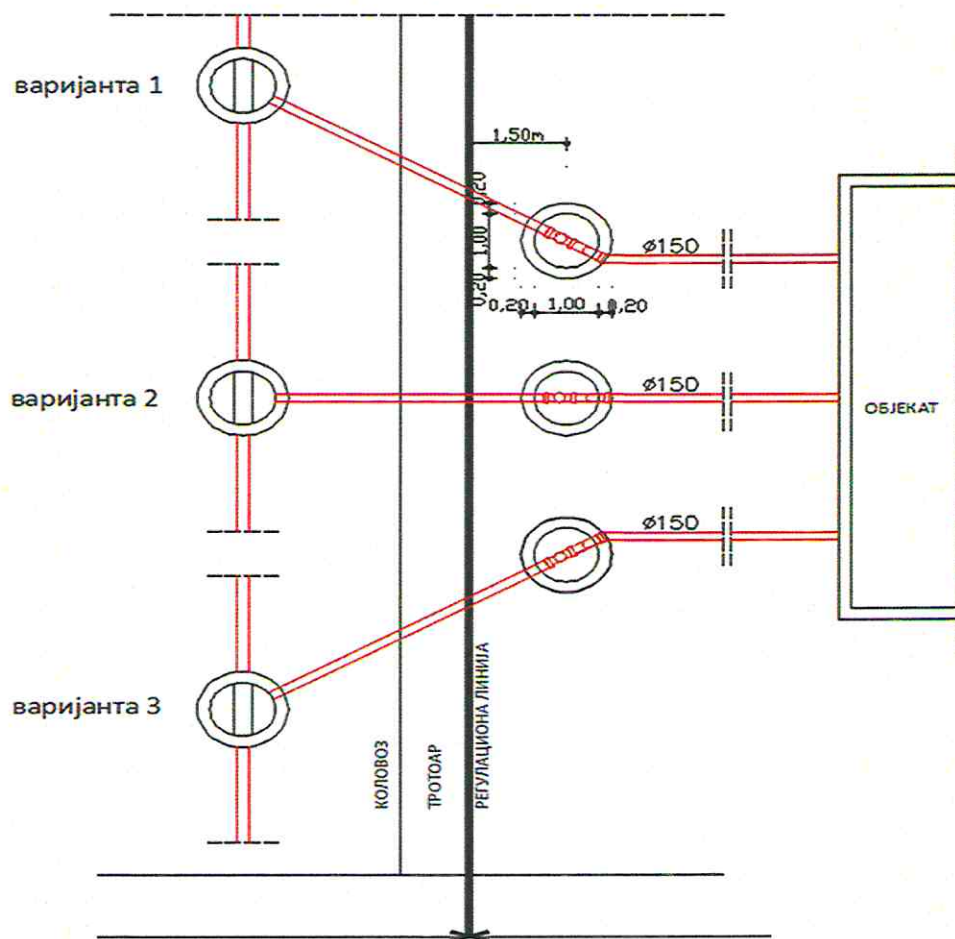
- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација". Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објект на градску канализациону мрежу о свом трошку.

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ
СИТУАЦИЈА



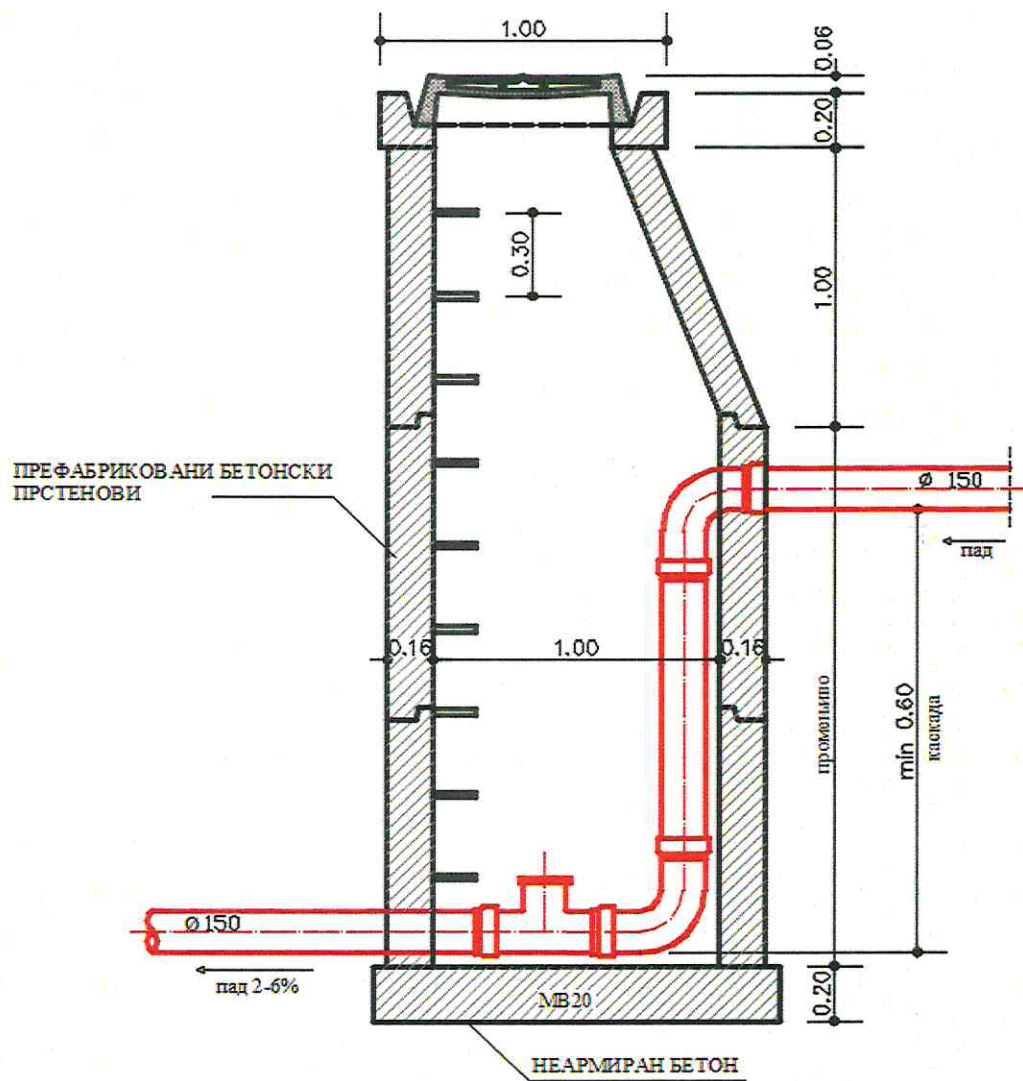
ПОДУЖНИ ПРОФИЛ

ДЕТАЉ



ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

напомене/прилог:

- услови се издају без графичког прилога;
- податке о планираној канализационој мрежи преузети из важеће планске и пројектне документације;

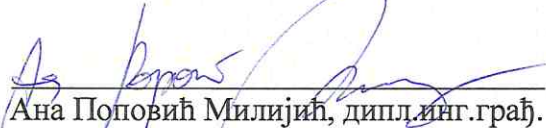
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- податке за формирање документације слоја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП "Београдски водовод и канализација": www.bvk.rs

Рок важности услова број K-750/2024 је две (2) године од дана издавања.

С поштовањем,

Руководилац Службе за развој:


Ана Поповић Милијић, дипл.инг.грађ.


Директор Сектора за развој и пројектовање

Душан Ђинђић, дипл.инг.грађ

ЗА 13200000 001/08

Бр. 1802/24

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
е-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 4.9.2024



Служба за развој
Делиградска 28, 11000 Београд
Тел: 3606 846
Факс: 3610 953
е-mail: ana.popovic@bvk.rs

Архивски број:
Број: В-1117/2024, ROP-MSGI-11025-LOCA-3/2024

ПРЕДМЕТ: Издавање услова водовода за потребе издавања локацијских услова за Београдски метро, линија 1, фаза 1 - станица Скадарлија ГП КП2-1, КО Стари Град састоји се од целих К.П. 1482, 1483, 1484, 1430, 1479, 1480 и 1481, ГП САП-6 КО Стари Град састоји се од целе К.П. 468/2, ГП САП-7, КО Стари Град састоји се од целе К.П. 1476

Метро линија 1 планирана је на правцу Железник – Макиш – Жарково – Беле воде – Трговачка – Пожешка – Парк „Баново брдо“ – Ада Циганлија – Сајам – Мостар – Савски трг – Трг Републике – Скадарлија – Дунав – Панчевачки мост – ЖС Карабурма – Ада Хуја – Карабурма – Миријевски булевар – 7. Београдска гимназија – Миријево и као таква је дефинисана планом генералне регулације шинских система у Београду.

У складу са техничким решењима, траса је планирана по терену на делу од станице Железник до станице Макиш у дужини од 2,1 km. На овом делу траса се води кроз простор планираног депоа за метро и површине у функцији саобраћаја, и има две станице које су планиране на терену, станице Железник и Макиш. Уз станицу Макиш планирана је почетно-завршна станица планиране линије БГ воза.

Део трасе од станице Макиш до станице Беле воде планира се у отвореном ископу (cut&cover) у дужини од око 2,15 km.

Деоница у дужини од око 16,7 km од станице Беле воде до Миријева планирана је у дубоком тунелу

Техничком документацијом предвиђено је да се метро линија 1 ради у две фазе:

- I фаза – од метро депоа у Макишу до окна Карабурма
- II фаза – од окна Карабурма до Миријева

Станица Скадарлија је пројектована као подземна станица, и састоји се од нивоа приземља и 3 подземна нивоа: ниво великог хола, ниво перона и ниво подперона. Локација станице приказана је у оквиру графичке документације.

За предметну станицу потребно је обезбедити прикључке на јавну водоводну и канализациону мрежу.

Постојећа планска документација:

- План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система (објављен у Службеном листу града Београда број 102/21 од 08.11.2021.)
- Урбанистички пројекат за изградњу метро станице „Скадарлија“ и градске пијаце „Бајлони“ на КП 1476, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1430 и 468/2 све КО Стари град

Постојеће стање:

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Унутар граница предметног подручја и у ободним улицама постоје следећи цевоводи:

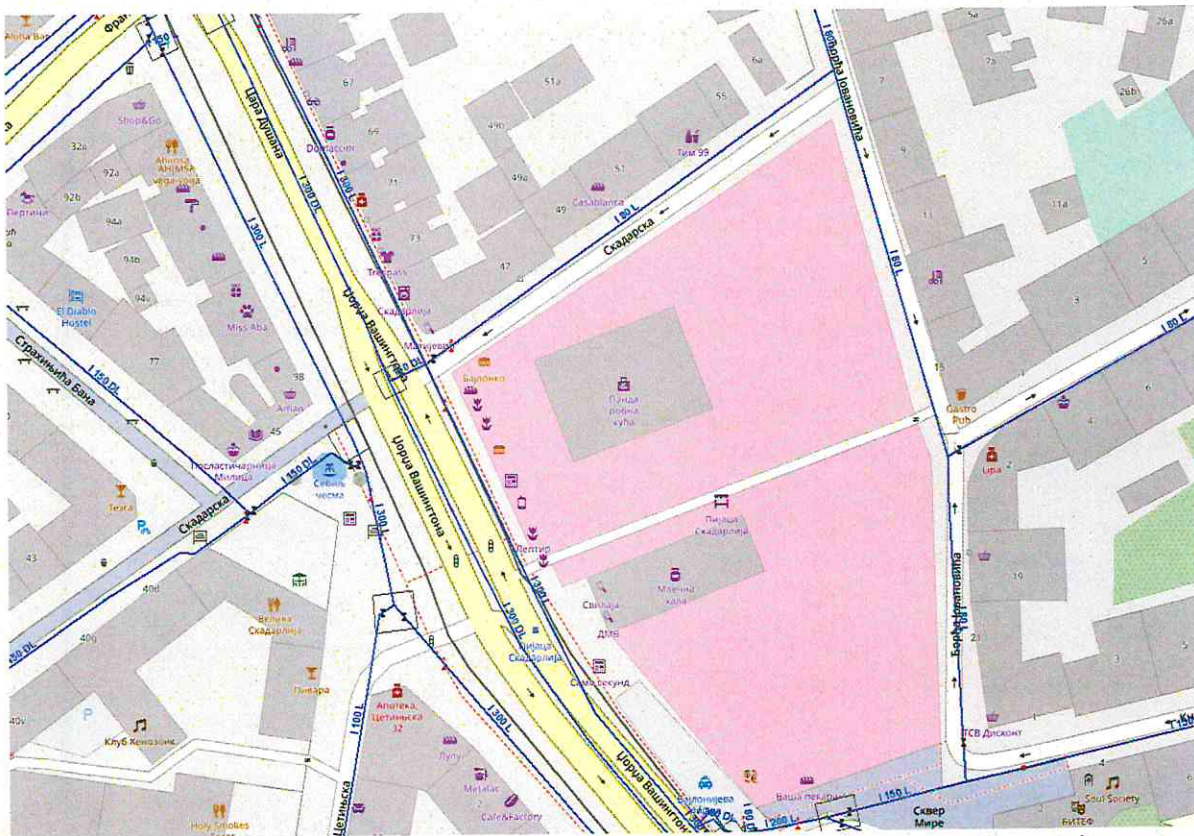
- В1Л300 и В1Л300 у улици Цара Душана и Џорџа Вашингтона,
- В1ДЛ150 у Скадарској улици од улице Цара Душана ка улици Страхињића Бана и В1Л80 од улице Цара Душана ка улици Ђорђа Јовановића,
- В1Л80 у улици Ђорђа Јовановића,
- В1Л200/В1Л150 у Кнез Милетиној улици,
- В1Л100 у Цетињској улици.

Водоводна мрежа на овом подручју припада I висинској зони београдског водоводног система, са очекиваним радним притиском у мрежи око 4,5-5,5 бара.

Планирана станица метроа „Скадарлија“ пресеца цевовод Ø300 на парној страни у улицама Цара Душана и Џорџа Вашингтона и Ø100 у Скадарској улици. Цевовод у Скадарској улици заменити цевоводом минималног пречника Ø150 и ове цевоводе потребно је изместити у јавну површину и цевовод у складу са саобраћајним решењем предметног подручја.

Цевоводи Ø80 у улицама Скадарска од улице Цара Душана ка улици Ђорђа Јовановића и Ø80 у улици Ђорђа Јовановића су дотрајали па их је потребно заменити цевоводима минималног пречника Ø150 у јавној површини, у складу са саобраћајним решењем предметног подручја.

Цевовод Ø300 на непарној страни у улицама Цара Душана и Џорџа Вашингтона је дотрајао па га је потребно заменити цевоводом истог или већег пречника у јавној површини, у складу са саобраћајним решењем предметног подручја. Приликом изградње метро станице, водити рачуна о траси овог цевовода Ø300, или додатно заштити, да не дође до било каквог оштећења цевовода.



Слика 1-Ситуација са постојећом водоводном мрежом у зони око станице Скадарлија

Пројектовано и планирано стање:

Пројектовати водоводни прикључак санитарне воде за потребе станице Скадарлија. Укупан потребан капацитет износи: санитарна вода 2,00 l/s и хидрантска вода 20,00 l/s. За потребе спринклер система пројектовати резервоар у оквиру метро станице.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

За прикључење објекта на градску водоводну мрежу, за покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове уличне водоводне мреже, од најближе постојеће и у приступној саобраћајници, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према планској документацији и пп прописима можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда која ће одредити обухват пројекта у функцији предметног објекта.

Обавеза инвеститора остаје да пре обраћања Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, обезбеди јавну површину за нову уличну водоводну мрежу.

Планирана станица метроа „Скадарлија“ пресеца цевовод Ø300 на парној страни у улицама Цара Душана и Џорџа Вашингтона.

Цевоводи Ø80 у улицама Скадарска од улице Цара Душана ка улици Ђорђа Јовановића и Ø80 у улици Ђорђа Јовановића су дотрајали па их је потребно заменити цевоводима минималног пречника Ø150 у јавној површини, у складу са саобраћајним решењем предметног подручја.

Цевовод Ø300 на непарној страни у улицама Цара Душана и Џорџа Вашингтона је дотрајао па га је потребно заменити цевоводом истог или већег пречника у јавној површини, у складу са саобраћајним решењем предметног подручја.

Приликом изградње метро станице, водити рачуна о траси овог цевовода Ø300, или додатно заштити, да не дође до било каквог оштећења цевовода.

Цевоводе водити у јавној површини, у складу са саобраћајним решењем предметног подручја.

Након монтаже целокупне водоводне мреже потребно је извршити испирање мреже и испитивање на пробни притисак (према важећим нормама и правилима).

Реализација прикључка ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Прикључак димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, што рационалније у складу са потребама. Минимални пречник прикључка је Ø25mm.

Водомерни шахт пројектовати у припадајућој парцели до на 1,5m од линије регулације улице-приступне саобраћајнице, тако да буде обезбеђен несметан приступ за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа и места за паркирање.

У пројекту унутрашњих инсталација водовода приказати хидраулично оптерећење објекта, комплетне инсталације водовода и прикључак до уличне водоводне мреже.

Инсталације иза главног водомера на прикључку су део унутрашњих, интерних инсталација водовода објекта и нису део одржавања ЈКП БВК.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

-Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;

- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;

- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;

-Приликом пројектовања избегавати пречнике прикључка и водомера Ø125mm, Ø75mm, Ø65mm, Ø30mm, јер нису повољни са аспекта одржавања ЈКП БВК;

-Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;
- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;
- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, на око 1,5m од регулационе линије. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**
- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min 0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;
- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;
- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;
- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (стана) = број станова x 3
- Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;
- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским читавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине (стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидрауличког прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.
- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуалног водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за читавање и одржавање, као и заштитени од евентуалних оштећења.
- Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, читавање бројила мора бити омогућено системом даљинског читавања, који је усаглашен са системом за даљинско читавање

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.

-Механизам бројчаника, уређаја за даљинско читавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско читавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско читавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;

- Ако се планира даљински систем читавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за читавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;

-Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**

- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

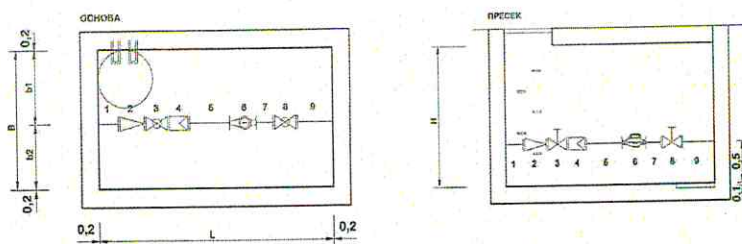
- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП„Београдски водовод и канализација“.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 1

Шема водомерног склоништа са арматурама



Табела 1

ПРОЈЕКТНИ ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА L									
ОЗНАКА ВОДОМЕРА	M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	13	20	25	30	40	50	65	80	100
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2			
1 УЛАЗНА ДЕОНИЦА	100	100	100	100	100	250	250	250	250
2 РЕДУЦИР	55	55	55	55	55	300	300	310	320
3 ЗАТВАРАЧ	50	50	71	78	83	245	245	275	300
4 ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	130	150	160	180	200	230	290	310	350
5 УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	78	120	150	180	270	300	390	480	600
ХОЛЕНДЕР / МДК	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	220
МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	41	50	50	59	80	0	0	0	0
6 ВОДОМЕР	165	190	260	260	300	270	270	300	360
МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	41	50	50	59	80	0	0	0	0
ХОЛЕНДЕР / МДК	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	220
7 НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	39	60	75	90	120	150	200	240	300
ЗАТВАРАЧ	50	50	71	78	83	245	245	275	300
9 ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	100	100	100	100	100	250	250	250	250
ДУЖИНА УКУПНА	86,2	101,6	116,5	126,2	146,4	252,0	280,0	305,0	339,0
ДУЖИНА УПОЈЕНА	1,2	1,2	1,2	1,3	1,5	2,6	2,8	3,1	3,4

ПРОЈЕКТНИ ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА В									
b1 растојање ближе сназу	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8
b2 растојање конта сназу	0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7
растојање између водомера	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
за 1 водомер	1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,5	1,5	1,5	1,5
за 2 водомера	1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0
за 3 водомера	2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5
за 4 водомера	2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0
за 5 водомера	3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5

ПРОЈЕКТНИ ДУБИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА Н									
n	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0

табела 2

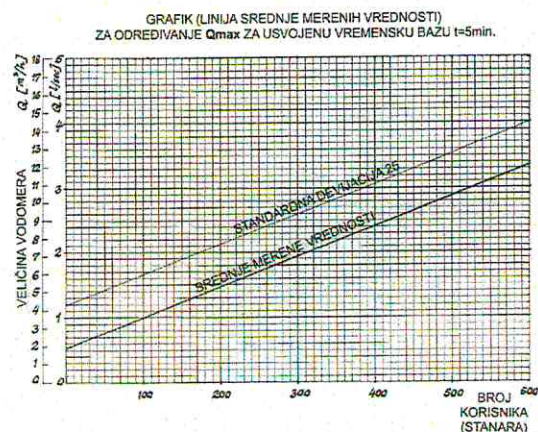
Величина водомера у m³/h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру у јединици оптерећења у m VS	Протисај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,5)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197,6)	4.968 (395,2)	6.086 (592,4)	7.028 (790,0)	7.856 (987,6)

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 3

Prečnik vodomera (mm)	Broj vodomera u kaseti (kom)	Dimenzije kasete - ormarića (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Dužina elemenata		Prečnik vodomera (mm)				
			13	20	25	30	40
Ulazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Ukupna dužina	L (mm)		716	826	955	1022	1329

С поштовањем,

Руководилац Службе за развој:

Ана Поповић Милијић, дипл.инг.грађ.

Директор Сектора за развој и пројектовање

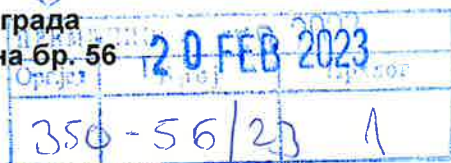
Душан Гњидић, дипл.инг.грађ

ЗА 13200000 001/08

**EMC**

М. КОЛОВИЋ

22.02.2023.

М. Милошковић
21.02.2023. Signat
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАДУрбанистички завод Београда
Булевар деспота Стефана бр. 56
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-87/2023- 002

Датум: 10. 02. 2023

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу метро станице „Скадарлија“ и градске пијаце „Бајлони“, градска општина Стари град

На основу вашег захтева број 350-1589/22 од 23.01.2023. године, који је код нас заведен дана 26.01.2023. године под бројем АСЕ-5077, увидом у достављену документацију (Текстуално образложење; Регулационо-нивелационо решење и Синхорни план), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој ситуацији видљиво је да се у обухвату предметног урбанистичког пројекта налази мешовити вод 110 kV бр. 1250 ТС Београд 20 – ТС Београд 14, који је у власништву „Електромрежа Србије“ АД (ситуацију достављамо у прилогу).
2. Такође вас обавештавамо да се у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта, а ван заштитног појаса кабловског вода, налази траса кабловског вода 110 kV бр. 1216 ТС Београд 14 – ТС Београд 15, који је у власништву „Електромрежа Србије“ АД (ситуацију достављамо у прилогу).
3. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, планирано је увођење мешовитог вода 110 kV бр. 1250 ТС Београд 20 – ТС Београд 14 у ТС Београд 1 по принципу улаз-излаз. Након завршетка пројекта настаће кабловски вод 110 kV ТС Београд 1 – ТС Београд 14.
4. Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) од ивице рова износи 2 m за напонски ниво 110 kV. У заштитном појасу је дозвољена градња инфраструктурних објеката од јавног интереса (уз претходну сагласност EMC АД) и забрањено је измештање постојећих кабловских водова.
5. Кабловски водови се обично постављају у троугластом снопу или у равни на просечној дубини од 1.2 m. Постоји могућност да су каблови на мањој или већој дубини од наведене. На захтев се достављају подаци о дубини полагања кабла, дубини рова, ширини рова, као и остали технички подаци од интереса.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња у близини постојећих кабловских водова условљена:

„Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021),
„Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, и 83/201883/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021),
„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућих зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

„Интерним стандардом EMC АД, IS-EMC 200:2019 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора упреносној мрежи“.

У случају градње у заштитном појасу кабловског вода, потребна је сагласност Акционарског друштва „Електро mreжа Србије“ Београд, при чему важе следећи услови:

- 1) Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос постојећих кабловских водова и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- 2) За израду Елабората користити податке из пројектне документације кабловских водова које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- 3) Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву Акционарског друштва „Електро mreжа Србије“ Београд), као и у дигиталној форми.
- 4) У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.
- 5) Пре почетка радова на изградњи планираних објеката потребно је најмање две недеље раније обавестити представнике Акционарског друштва „Електро mreжа Србије“ Београд.

У Елаборату о могућностима градње планираних инфраструктурних објеката у заштитном појасу кабловског вода потребно је:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на постојеће каблове, описати технологију извођења радова са динамиком, дати опис опреме која би се користила при извођењу радова, предложити додатне мере уколико нису испоштовани начелни технички услови за приближавање и укрштање енергетских каблова 110 kV са планираном инфраструктуром.
- 2) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

У близини кабловског вода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови) и предвидети мере попут сопствених и колективних средства заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

За приближавање и укрштање планираних инфраструктурних објеката са енергетским кабловима 110 kV потребно је придржавати се ИС-ЕМС 200:2019 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора упреносној мрежи (у складу са врстом планираних инфраструктурних објекта применити начелне техничке услове за приближавање и укрштање са енергетским кабловима 110 kV из прилога ИС-ЕМС 200:2019).

Поред горе наведених услова, посебно издвајамо следеће услове:

1) Опште технички услови:

- Зидове и темеље објеката (попут сливника, стубова контактне мреже/осветљења, телефонских говорница, хидранта и слично) извести на хоризонталном растојању од најмање 1 m од 110 kV кабловског вода.
- Укрштања прикључака нисконапонске мреже, дистрибутивне гасне мреже, водоводне и других комуналних мрежа, за стамбене, пословне објекте и друге објекте, пројектовати тако да формирају прав угао. Уколико то није могуће имати у виду да није дозвољено укрштање под углом мањим од 60°. Изузетак од овог правила су телекомуникациони каблови.
- Најмања хоризонтална удаљеност дрвореда од 110 kV кабловског вода износи 2 m.
- На местима укрштања планираних објеката са 110 kV кабловским водовима, потребно је поставити трајне идентификационе ознаке на којима се налазе основни подаци о укрштању (изглед ових ознака достављамо накнадно по захтеву за конкретне случајеве укрштања).
- Радови у заштитном појасу кабловских водова 110 kV морају се вршити ручно или механизацијом која не изазива вибрације, оштећење изолације и плашта кабловског вода. Слој земље изнад кабловског вода се може скидати до нивоа од 0.5 m изнад кабла. У случају оштећења електроренергетских водова приликом извођења радова све трошкове санације сносиће Инвеститор планираних објеката.

2) Начелни технички услови за приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова:

- Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења је дефинисана одредбама стандарда SRPS N.C0.101.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог (ТК) и 110 kV кабла на међусобном размаку од најмање 1 m.
- Приликом укрштања, ТК кабл се по правилу поставља изнад енергетског кабла. Укрштање ТК кабла и 110 kV кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m.
- Угао укрштања треба да буде:
- у насељеним местима: најмање 30° (по могућству што ближе 90°);
- ван насељених места: најмање 45°.

3) Начелни технички услови за приближавање и укрштање цевовода и канализације са енергетским каблом:

- Није дозвољено паралелно вођење водоводних и канализационих цеви испод или изнад енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни).
- Најмањи размак водоводне или канализационе цеви од кабла 110 kV при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи 2 m за цев пречника већег од 200 mm и 1.5 m за цев мањег пречника.
- Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталн уравануниво у водоводне или канализационе цеви, мора да буде удаљена од ових инсталација најмање 0.5 m.
- При укрштању водоводне или канализационе цеви са 110 kV каблом могу бити положене испод или изнад кабла на растојању од најмање 0.5 m.

4) Начелни технички услови за приближавање и укрштање топловода са енергетским каблом:

- Није дозвољено паралелно вођење топловода испод или изнад енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни).
- Ако се изоловане цеви топловода полажу у бетонски канал најмањи размак спољне ивице бетонског канала за топловод од енергетског кабла треба да износи:
 - 2,0 m при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни, односно,
 - 1 m при укрштању.
- При укрштању, топловод се полаже испод кабла, а изузетно и изнад. Између енергетског кабла и топловода се поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона.
- Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван у нивоу топловода, мора да буде удаљена од спољне ивице канала за топловод најмање 0.5 m.
- Ако се изоловане цеви топловода полажу директно у земљу, вредност дозвољеног размака између енергетског кабла и топловода код укрштања, односно паралелног вођења, која је дата у предходном тексту, треба повећати за најмање 0.3 m.
- Уколико не могу да се постигну прописани размаци, укрштање или паралелно вођење енергетског кабла и топловода третира се као случај тешких услова одвођења топлоте, па је обавезна примена мера којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не прелази 10°C, као нпр.:
 - примена металних екрана између топловода и енергетског кабла;
 - примена појачане изолације топловода према енергетском каблу;
 - примена специјалних мешавина за затрпавање топловода.
- Код укрштања, или паралелног вођења кабла 110kV са магистралним топловодом потребно је урадити топлотни прорачун и доказати да одржавањем одређеног размака и/или применом неких од допунских заштитних мера, утицај топловода неће изазвати пораст температуре на плашту кабла за више од 10°C.

5) Начелни технички услови за приближавање и укрштање гасовода са енергетским каблом:

- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни).
 - Најмањи размак гасовода од 110kV кабла треба да износи:
 - 2,0m при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни, односно,
 - 1.5m при укрштању.
- Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван, мора да буде удаљена од гасовода најмање 0,5m

6) Начелни технички услови за приближавање и укрштање са другим енергетским кабловима

- Није дозвољено паралелно вођење НН, СН или других 110kV каблова испод или изнад каблова 110kV (паралелно вођење у вертикалној равни).
- Најмањи размак НН, СН или других 110kV каблова од 110kV кабла треба да износи:
 - 1,5m при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни, односно,
 - 1.0m. при укрштању.
- Поред тога, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка кабла 110kV, пројектована на хоризонталну раван у нивоу постојећег кабла нижег напона, мора да буде удаљена од кабла нижег напона најмање 0,5 m.

7) Начелни технички услови за приближавање и укрштање пута са енергетским каблом:

- Укрштање пута са планираним кабловским водом када не сме да се омета саобраћај, врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако даје могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m.
- Размак пута од кабловског вода изван насеља при паралелном вођењу, односно при приближавању, треба да износи:
 - за аутопут и пут првог реда - најмање 5m за паралелно вођење и најмање 3m за приближавање, односно,
 - за путеве другог и вишег реда - најмање 3m за паралелно вођење и најмање 1m за приближавање.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса кабловског вода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу кабловског вода.

За прорачуне користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

Напомињемо да је у свему потребно ускладити однос планираних објеката и постојећих високонапонских водова приликом израде техничке документације.


Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима кабловских водова могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Марку Бубањи на тел. 011/3957-043.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

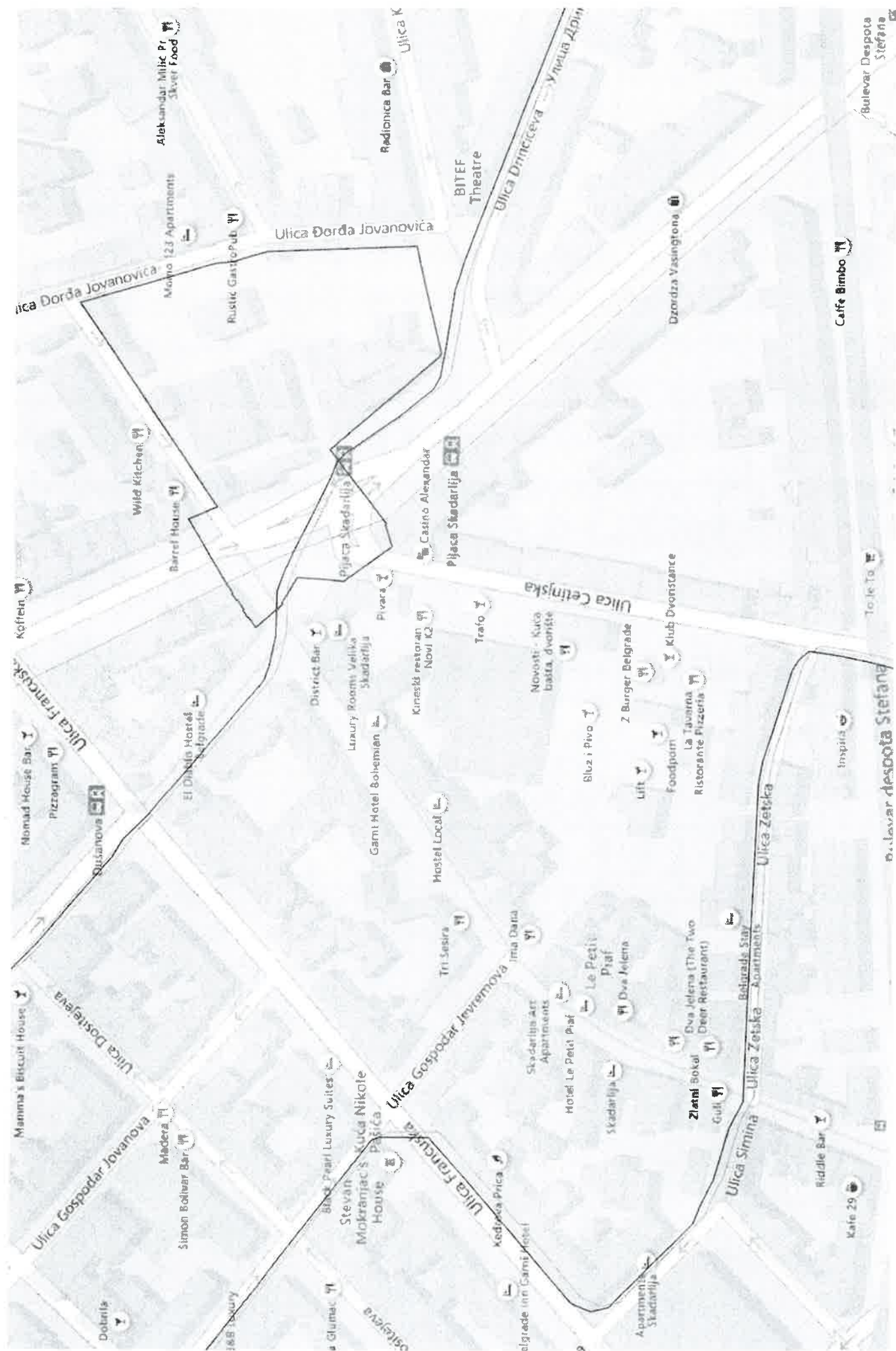


Прилог:

- Трасе кабловских водова 110 kV на територији Београда који су у власништву ЕМС АД
- ИС-ЕМС 200:2019 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у преносној мрежи

Копије доставити:

- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Сектор за инвестиционе пројекте високонапонских водова
 - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за развој преносног система
 - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за техничко-технолошки развој и инвестициони план
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива





Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Марица
Косовић

14.02.2023.

М. Миловановић
13.02.2023

Слава Ђукић

ПРИЈЕМА	13 FEB 2023	
Оргјел	Б. ој	Примљен
350-56/23		

УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

Булевар деспота Стефана 56

11000 Београд

Ваш знак		Ваш број	350-1589/22
Наш знак	ЈА/ЈВ	Наш број	

RI 10099/23

10 FEB 2023

Датум: 07.02.2023.

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу метро станице "Скадарлија" и градске пијаце "Бајлони"

Поступајући по захтеву број RI-6487/23 од 27.01.2023. године за достављање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу метро станице "Скадарлија" и градске пијаце "Бајлони", а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021) и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режиме рада система даљинског

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ

Предметна локација припада дистрибутивном систему ТО „Дунав“ - магистрала М1, температурног режима рада 120 / 55 °С и називног притиска NP 25ba.

II. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ

На предметној локацији на снази су следећи плански документи:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, (Службени лист града Београда бр. 20/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22)
- План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система ("Службени лист града Београда", бр.102/21).

III. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

У границама израде урбанистичког пројекта не постоји изведена топловодна инфраструктура.

Ван граница урбанистичког пројекта најближе изведен је:

- дистрибутивни предизоловани топловод $\varnothing 273,0/400$ у ул.Ђорђа Јовановића и $\varnothing 168,3/250$
- дистрибутивни предизоловани топловод $\varnothing 168,3/250$ у ул.Страхињића бана и Скадарској.

У графичком делу услова дата је ситуација са уцртаним топловодом.

Доставити:

- Наслову
- Служби за техничку документацију
- Архиви



ДИРЕКЦИЈА
ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Извршни директор

Небојша Стојковић, дипл.маш.инж.



Београдске
пијаце

Башће Вашег Поверења!

Јавно комунално предузеће
"БЕОГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ"
Београд, Живка Карабиберићева 3
Тел: 011 7857 940
Е-пошта: info@bgpijace.rs

Мирча
Ковачић

03.02.2023.

Сен

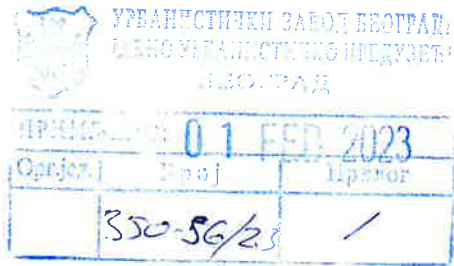
Урбанистички завод Београда ЈУП

Булевар деспота Стефана 56

Београд

број:697/1

датум:01.02.2023.



Предмет: Пијаца „Скадарлија“ – услови подводом израде Урбанистичког пројекта – веза предмет ваш број: 350-1589/22 од 23.01.2023.г.

Обавештавамо Вас да спровођење инвестиције реконструкције и изградње пијаце „Скадарлија“ и израде планске и техничке документације за изградњу пијаце, у координацији са ЈКП Београдски метро и воз и ЈКП Београдске пијаце, спроводи Секретаријат за инвестиције.

На заједничким састанцима установљено је да се за организовање простора за намену пијаце планира део који не заузима метро станица између улица Ђорђа Јовановића, Џорџа Вашингтона и Дринчићеве, као и делови изнад метро станице за које постоје услови за то.

Оријентациони капацитети који су израђени у сарадњи са Секретаријатом за инвестиције су следећи:

- Простор гараже (три подземне етаже):
капацитета око 100ПМ по етажи,
брuto површине једног нивоа око 4.500m²
- Сутеренски део:
намене за продајни простор (млеко, месо, риба, техничке просторије)
Површине нето око 3.600m², површине брутo око 4.500m² (од тога 1.600m² продајни простор)
- Надземни део са делом изнад метро станице:
површине нето око 1.850m², површине брутo око 2.300m² (продајни простор – приступ локалима са платоа и евентуално из бочних улица, управа, јавни тоалет, смећара),
Наткривени простор за око 300ком пијачних тезги – око 2.500m²
Отворени плато, вишенаменски простор – око 2.000m²

С поштовањем,



в.д. Директора

Бојан Бајагић

Мије Ковачевића 4
11050 БЕОГРАД
Србија

Мартин
КОСОВИЋ
06.02.2023.
Сесу



Текући рачун: 205-487-82
ПИБ: 100003603
М.Б: 07045000

М. Миловашић
03.02.2023.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА
11000 Београд
Булевар деспота Стефана бр.56

03 FEB 2023		
Српска	Број	Примок
350-56/23		

наш знак: 958
ваш знак: 350-1589/22 од 23.01.2023.
датум: 01.02.2023.год.

ПРЕДМЕТ: Сарадња у поступку израде урбанистичко-техничких докумената

Поводом достављеног захтева број 350-1589/22 од 23.01.2023.год., а у вези успостављања сарадње на изради Урбанистичког пројекта за изградњу метро станице „Скадарлија“ и градске пијаци „Бајлони“, ГО Стари град, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“.

За евакуацију ком. отпада са простора постојеће пијаци, тренутно се користе метални контејнери запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m (5 комада) и ПВЦ-канте, запремине 240 литара (7 комада). Поменути судови су смештени у оквиру граница комплекса пијаци и обезбеђен им је приступ за ком. возила и раднике овог Предузећа из Скадарске улице.

Планираном интервенцијом предвиђа се реконструкција пијаци због изградње метро станице, током које се мора одредити и нови простор за смештај судова, такође, у оквиру граница комплекса. Према укупној корисној површини пијаци треба утврдити да ли је постојећи број контејнера задовољавајући или се он мора кориговати према важећем нормативу: 1 контејнер на 800m² простора будуће пијаци, а онда и одредити њихову локацију.

Успешно пражњење контејнера може се обављати само уколико се до њихове позиције обезбеди несметани прилаз за возила за одвоз смећа, чије су габ. димензије: 8,60x2,50x3,50m, осивински притисак 10 тона и полупречник окретања 11,00m. Једносмерна приступна саобраћајница мора бити минималне ширине 3,5m, двосмерна 6,0m. Иста мора бити проходна и без паркираних возила на путу ручног гурања судова од стране ком. радника које износи максимум 15m од места за њихово постављање до ком. возила, а може се обављати искључиво по равнот, избетонираној подлози, без степеника и са успоном до 3%.

У контејнере треба одлагати само отпад састава као кућно смеће док се остали отпад, који не припада поменутој групацији (гајбаци и друга амбалажа, метални, стаклени и остали предмети), мора посебно одвајати и предавати у надлежност изабраном оператеру на даљи третман.

Смеће које ће генерисати корисници метроа на тачки која је обухваћена Пројектом, треба одлагати у уличне судове на најближим локацијама.

Тачан број и простор одређен за смештај пијачних контејнера треба приказати у пројектној документацији, а после реализације радова, стручна екипа ЈКП „Градска чистоћа“ мора извршити контролу стања на терену и да ли су испоштовани сви услови како би се несметано могла обављати услуга одношења смећа са предметног простора.

Обрадила: *аш*
Александра Милески

Руководилац службе урб.-техн. послова:
Божидар Карастанковић



Тел: +381 11 3314 000; Факс: +381 11 2084 375;
е. infocentar@gradskacistoca.rs; W. www.gradskacistoca.rs

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

Градска управа града Београда

Секретаријат за јавни превоз

Ул. 27. марта бр. 43-45

11000 Београд

XXXIV-03 Бр. 346.8-5/2023

27.02.2023.године

Марта
Косовић

07.03.2023.

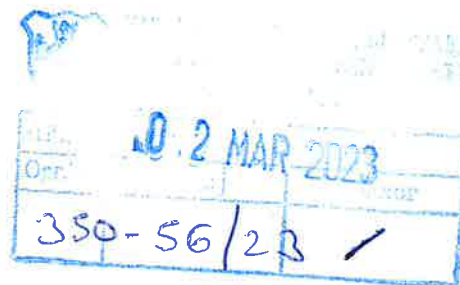
Сен



Београд

www.beograd.rs

М. Шиковац
03.03.2023. Нгул



УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА
Ул. Булевар деспота Стефана 56
11000 Београд

Поштовани,

На основу захтева Урбанистичког завода Београд, за издавање услова који се односе на функционисање јавног превоза, за израду Урбанистичког пројекта за изградњу метро станице "Скадарлија" и градске пијаце "Бајлони", Секретаријат за јавни превоз доставља следеће саобраћајно-техничке услове:

1. Секретаријат за јавни превоз планира да задржи трасе постојећих аутобуских и трамвајских линија јавног превоза 2, 5, 10, 79 и да уведе нове трасе линија јавног линијског превоза (у даљем тексту ЈЛП) дуж улица ЦАРА ДУШАНА и ЏОРЏА ВАШИНГТОНА у оба смера.

2. Задржавају се стечене урбанистичке обавезе у вези пружања траса линија ЈЛП-а трамвајског подсистема превоза, регулације и нивелације улица којима саобраћају возила јавног линијског превоза из "ПГР шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за прву фазу I линије метроа, Сл. лист. града Београда 102/21". При планирању јавних саобраћајних површина у оквиру предметног пројекта и уклапању у околну уличну мрежу поштовати стечене урбанистичке услове околног ткива.

3. Ако је могуће, изградњу предметне станица метроа организовати тако да се обезбеди континуитет у функционисању јавног линијског превоза на саобраћајницама којима саобраћају возила јавног линијског превоза и да свака фаза изградње буде функционално одвојена, тако да не омета функционисање јавног линијског превоза

4. Станицу метроа пројектовати тако да буде регулационо и нивелационо уклопљена у постојеће стање околне саобраћајне мреже.

5. У улицама којима саобраћају возила јавног линијског превоза и у улицама у којима је предвиђена зона привременог заузећа због изградње станица метроа и шахтова, Цара Душана и Џорџа Вашингтона, током извођења радова обезбедити алтернативне правце за возила јавног линијског превоза или ако је потребно привремене терминусе јавног линијског превоза, као и адекватне пешачке комуникације у зони извођења радова у циљу функционисања јавног линијског превоза у континуитету.

За алтернативне трасе линија ЈЛП, израдити пројекте прелазних решења у циљу обезбеђења континуитета функционисања јавног линијског превоза према саобраћајно-техничким карактеристикама возила ЈЛП-а (соло и зглобних аутобуса произвођача Соларис):

- Регулациони попречни и подужни профил саобраћајница којима је планирано вођење траса линија ЈЛП треба да садржи у ситуационом и нивелационом смислу све потребне габарите и елементе за вођење траса аутобуског подсистема ЈЛП-а.
- Да је коловозна конструкција предвиђена за тежак теретни саобраћај;
- Да се обезбеди ширина саобраћајне траке за кретање возила ЈЛП-а од 3.5m по смеру дуж коловоза и усклади са наведеним критеријумима за кретање возила јавног линијског превоза према саобраћајно-техничким карактеристикама возила ЈЛП-а.
- Да су геометријски елементи раскрсница којима се крећу возила ЈЛП-а предвиђени за прописно и безбедно скретање тих возила, односно, пројектовати радијусе скретања возила од минимум 12.0m или пројектовати као троцентричну криву $R1:R2:R3$ (2:1:3) са вредношћу средишњег полупречника од минимум $R2=10.0m$. У случају да је угао укрштања оса две саобраћајнице неповољан и доста мањи од 90° , извршити проверу криве трагова меродавног возила на основу чега треба одредити

- радијус скретања. Приликом израде посебне техничке документације извршити проверу криве трагова за возила ЈЛП-а типа соло и зглоб на раскрсницама.
- Да је на раскрсницама обезбеђена зона захтеване прегледности у складу са категоријом јавног пута.
- Саобраћајну сигнализацију у оквиру предметног простора пројектовати тако да се обезбеди право првенства возилима јавног превоза, као и безбедан приступ путника Јавном линијском превозу.

6. Предметни пројекат се не може изводити док трају радови на изградњи метро станице "Трг Републике" (на термину Трг Републике ће бити део алтернативне трасе аутобуса) и док трају радови на изградњи Старог савског моста (у циљу функционисања трамвајског саобраћаја од Калемегдана ка Савском тргу).

7. Предметним пројектом предвидети пешачке комуникације од планиране метро станице до постојећих стајалишта "Пијаца Скадарлија" која се налазе уз предметну трасу метро линије.

8. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС бр. 22/2015).

9. Како се извођење радова на изградњи метроа станице поклапа са трасом трамвајских линија дуж улица Цара Душана и Џорџа Вашингтона и планира обустава трамвајског саобраћаја, потребно је обезбедити функционисање на преосталом делу трамвајске мреже и планирати што краћу обуставу трамвајског саобраћаја у наведеним улицама. У Погону Дорћол - ГСП Београд налази се део техничког одржавања за трамвајска возила који треба да функционише у смеру ка Калемегдану (улице Кнегиње Љубице и Книћанинова).

10. Да би се омогућило адекватно функционисање јавног линијског превоза, потребно је да се пре пријаве радова изради Пројекат привременог режима саобраћаја по фазама извођења. Потребно је у свакој фази изградње и реконструкције трамвајске пруге омогућити функционисање осталих видова саобраћаја у непосредном окружењу градилишта.

11. У оквиру јавних саобраћајних површина потребно је планирати евакуационе излазе у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", бр. 22/19). Евакуационо степениште пројектовати тако да се максимално обезбеди безбедност путника који би га користили у случају пожара у складу са свим законским нормативима.

12. У оквиру метро станице извршити адекватно информисање путника и постављање дисплеј табли о тачном времену наиласка метроа, ознаке перона и др. и наиласка возила јавног превоза (аутобуса и трамваја) на линијама ЈЛП у улици Џорџа Вашингтона.

Стајалишта ЈЛП-а и станице метроа

13. Секретаријат за јавни превоз планира да задржи постојећа стајалишта "Пијаца Скадарлија" у оба смера (аутобуси и трамваји) која се налазе у зони од 15m и 100m удаљености од улаза/излаза у станицу метроа. Стајалишта "Џорџа Вашингтона" у Булевару деспота Стефана се налазе у зони 5 минутног пешачења са удаљеношћу од око 350m.

14. Од метро станице до стајалишних платоа "Пијаца Скадарлија" у складу са "Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама - Сл. гласник РС 22/2015" и "Каталогом урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије Града Београда обухваћене Генералним урбанистичким планом у оквиру "Одлуке о комуналном реду, Службени лист Града Београда, бр. 10/11, 60/12, 51/14, 92/14, 2/15, 11/15, 61/15, 75/16, 19/17, 50/18, 92/18, 118/18, 26/19, 52/19, 60/19, 17/20, 89/20, 106/20, 138/20, 152/20, 40/21, 94/21, 101/21, 111/21 и 120/21" извршити постављање подлога за вођење слепих и слабовидних особа.

15. Приступ метро станицама планирати на начин да не омета пешачке токове ка стајалиштима ЈЛП. Позиционирање приступа метро станицама планирати тако да се што адекватније омогући пешачка веза са другим видовима јавног линијског превоза.

16. У зони станице метроа СКАДАРЛИЈА, поред пешачког улаза/излаза у станицу, налази се постојећа позиција стајалишта јавног линијског превоза "Пијаца Скадарлија" у дужини од 40.0m, ширини стајалишног платоа од 3.0m и висини од 12cm од горње ивице шина са стајалишним знаком на стубу и надстрешницом.

17. На делу где се грађевински објекти метро станица и шахтова налазе делимично или скроз у коловозу, пројектовати носивост истих, тако да се изнад наведених објеката обезбеди коловозна конструкција за тежак теретни саобраћај.

18. Пре почетка извођења радова на саобраћајној површини или непосредно поред саобраћајне површине којом саобраћају возила јавног линијског превоза, инвеститор или извођач радова је дужан да

Секретаријату за јавни превоз достави ПРОЈЕКАТ ПРИВРЕМЕНОГ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА И БЕЗБЕДНОГ ФУНКЦИОНИСАЊА ЈАВНОГ ЛИНИЈСКОГ ПРЕВОЗА током извођења радова у складу са законском регулативом, у циљу добијања Сагласности на посебну организацију саобраћаја и измену режима јавног превоза на територији града Београда.

19. ПРОЈЕКТОМ ПРИВРЕМЕНОГ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА И БЕЗБЕДНОГ ФУНКЦИОНИСАЊА ЈАВНОГ ЛИНИЈСКОГ ПРЕВОЗА током извођења радова, треба да се обезбеде сви потребни елементи за приступ корисника јавног превоза стајалиштима ЈЛП-а и вођење траса аутобуског и трамвајског подсистема ЈЛП-а у предметном делу града.

Прилог: Услови ГСП "Београд"

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- а/а

**Заменик начелника Градске управе града Београда -
Секретар Секретаријата за јавни превоз**

Предраг Лукић



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–60/2023
17.02.2023. године

Мариа
Косовић

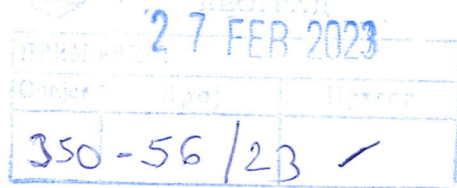
28.02.2023.

Сен



84. Николаић
27.02.2023. Јурић

27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs



Урбанистички завод Београда
ул. Булевар деспота Стефана бр.56
Београд

У вези са вашим захтевом за достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу метро станице „Скадарлија“ и градске пијаце „Бајлони“, градска општина Стари град, у Београду, Секретаријат за саобраћај вам, на основу приложене документације, доставља следеће услове:

1. Регулационе линије преузети из Плана генералне регулације шинских система са елементима детаљне разраде за прву фазу прве линије метро система („Сл.лист града Београда“, бр.102/21).
2. Регулациону ширину и расподелу елемената попречног профила дела улице Цара Душана пројектовати у складу са важећим планом.
3. Обезбедити ситуационо и нивелационо уклапање дела улице Цара Душана са постојећим деловима улице Цара Душана, Цетињском улицом и Скадарском улицом, тако да се обезбеде сви услови протока и безбедности саобраћаја при уклапању у постојеће стање.
4. Радијусе скретања, подужне нагибе, слободне висине и остале ситуационо-нивелационе елементе улице пројектовати у складу са меродавним возилом и важећим прописима (мин. комунално/ватрогасно возило). Урадити проверу проходности за меродавно возило.
5. Троуглове прегледности дефинисати у зависности од ранга саобраћајнице и дозвољених брзина кретања возила.
6. Све елементе попречног профила улице одвојити одговарајућим оивичењем.
7. Коловозну конструкцију димензионисати према очекиваном саобраћајном оптерећењу, структури саобраћаја и геомеханичким карактеристикама тла, а у складу са важећим правилницима, стандардима и законима.
Површину коловозног застора извести од најквалитетнијих материјала са аспекта пријањања и трајности.
8. Пројектовати тактилне стазе и поља безбедности за помоћ при кретању особа са посебним потребама.
9. Пешачке прелазе пројектовати са утопљеним ивичњацима ($h=0\text{cm}$).
10. За трасе линија, позиције стајалишта и све услове у вези са јавним превозом обратити се Секретаријату за јавни превоз.
11. Саобраћајну сигнализацију и опрему пројектовати у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима - ЗОБС-ом ("Сл. гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 одлука УС, 55/2014, 96/2015 др. закон и 9/2016 одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 др. закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 др. закон), Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл.гласник РС“ 85/2017, 14/2021) и српским стандардима.
12. Приликом израде пројекта саобраћајне сигнализације и опреме (ПЗИ) потребно је прибавити сагласност Секретаријата за саобраћај због уклапања у постојећи режим саобраћаја у предметној зони.
13. Метро станицу „Скадарлија“ пројектовати у оквиру зоне станице дефинисане важећим планом.

14. Решење метро станице са свим приступима мора бити пројектовано тако да се омогући приступ свим постојећим и планираним садржајима (пијаца, гаража и сл.).
15. Како је на тротоару у улици Цара Душана, према Плану места за постављање станица за изнајмљивање бицикала на територији града Београда („Сл.лист града Београда“, бр.121/21) предвиђено постављање станица за изнајмљивање бицикала, потребно је новопроектовано решење метро станице пројектовати тако да се задржи простор за постављање станица за изнајмљивање бицикала у складу са Планом.
16. Јавни простор метро станице димензионисати у односу на дефинисани ранг и планирани број путника у вршном часу, тако да се омогући неометани ток путника, као и ефикасна евакуација у случају пожара (у складу са важећим планом).
17. Приступе метро станици планирати у складу са важећим планом:
 - Приступе остварити са јавне површине, а могуће је остварити их и са осталих површина у јавном коришћењу.
 - Позиционирање приступа планирати тако да се у што већој мери омогући веза са другим видовима јавног транспорта са добром доступности корисницима немоторизованих видова транспорта.
 - Приступе позиционирати тако да буду видљиви са пешачких и бициклистичких токова, а да их не ометају.
 - У складу са процењеним обимом путника обезбедити адекватан број приступа метро станици, а не мање од 2 за подземне станице.
18. Приступе метро станици пројектовати тако да се обезбеди повезаност са пешачким и бициклистичким токовима на околној уличној мрежи.

Уколико се приступ станици остварује преко тротоара, станицу и све пратеће садржаје (степениште, лифтови и сл.) пројектовати тако да се задржи чиста ширина тротоара од мин. 2m.
19. У складу са важећим планом, у зони станице метроа предвидети паркинге за бицикле и остале видове микро возила. У складу са потребама, обезбедити пуњаче за бицикле и микро возила.
20. Како је метро систем предвиђен за приступ путника са бициклама, лифтове за приступ станици планирати са довољним димензијама за смештај бицикла.
21. Степениште за приступ станицама пројектовати тако да буде заштићено од атмосферских утицаја.
22. Надземне делове подземне метро станице позиционирати ван зоне коловоза и трамвајске баштице, у складу са важећим планом.
23. Уколико се пројектују евакуациони и евакуационо-вентилациони шахтови, евакуационе шахтове пројектовати са степеништем којим се приступа јавној површини, ван зоне коловоза, а евакуационо-вентилационе шахтове такође пројектовати ван зоне коловоза.
24. Колске приступе пијаци могуће је пројектовати из улице Ђорђа Јовановића, на минималној удаљености 10m од раскрснице (мерено од регулационе линије попречне улице).
25. Колске приступе димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила (путничко возило максималних димензија, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе/изађе на парцелу ходом унапред без додатног маневрисања на улици).
26. Колске приступе пројектовати у нивоу коловоза (на делу „лепеза“ колског приступа које секу тротоар, пројектовати утопљене ивичњаке у ширини тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету).
27. Уколико се пројектују колске рампе, пројектовати их иза регулационе линије, односно тротоара, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила: максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе, за теретна возила максимално 9%). Рампе у правцу (за кретање путничких возила) планирати са минималном ширином саобраћајне траке од 3m (због велике изменљивости возила).

За приступ средњим гаражама потребно је пројектовати минимално једну колску рампу са две саобраћајне траке, или две колске рампе са по једном саобраћајном траком.

За велике гараже потребно је планирати два улаза, односно излаза из гараже (рампе за приступ гаражи са по две саобраћајне траке).

28. Уколико се планира постављање система за контролу приступа гаражи, обавезно обезбедити предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%. Технологију за контролу приступа пројектовати тако да се минимизира време опслуге на уласку возила у гаражу.
29. Све површине, унутар гараже, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило.
30. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
31. Разрадити шему кретања доставних/теретних возила на парцели пијаце. Доставу планирати тако да не омета околну уличну мрежу. Технологију рада доставних/теретних возила у оквиру предметне парцеле пројектовати тако да се не укрштају токови кретања доставних/теретних возила и пешака (корисника објекта).
32. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативу, минимум за:
 - градске пијаце: 1 ПМ на 80m² продајног простора.
33. За паркиралишта уз објекте за јавно коришћење, од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за паркинг места под углом од 90° - 3,7m x 4,8m односно 5,9m x 5,0m за два спојена ПМ), а најмање једно паркинг место.

У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Места за паркирање инвалида лоцирати у близини вертикалних комуникација.
34. Сва места за смештај возила (гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута. Потребан број паркинг места обезбедити у вишеетажној подземног гаражи која се може користити и као јавна гаража, у складу са важећим планом.

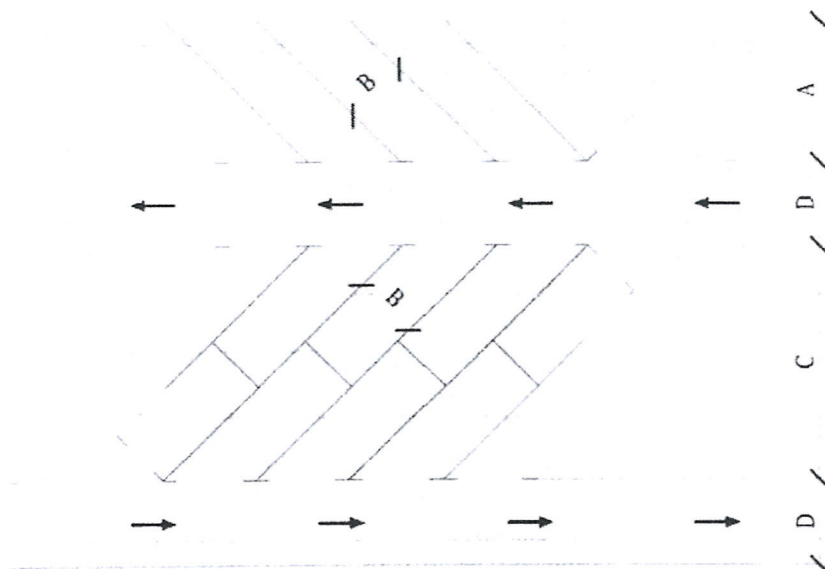
Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.
35. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред).

Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања).

Подужна паркинг места (0°), пројектовати са димензијама не мањим од 2,0m x 5,5m и простором за маневрисање минималне ширине 3,5m.

Димензије паркинг места за косо паркирање:



Мере у метрима

Тип возила	α	A	B	C	D
Путнички аутомобили	30°	3,7	2,5	6,3	2,7
	35°	4,0	2,5	6,9	2,7
	40°	4,2	2,5	7,5	2,7
	45°	4,4	2,5	8,0	2,7
	50°	4,6	2,5	8,5	3,1
	55°	4,7	2,5	8,9	3,2
	60°	4,8	2,5	9,3	3,8
	65°	4,9	2,5	9,6	4,5
	70°	5,0	2,5	9,8	5,2
	75°	5,0	2,5	10,0	5,8
	80°	5,0	2,5	10,0	6,4
	85°	5,0	2,5	10,0	7,0

При пројектовању косих и подужних паркинг места водити рачуна да су иста димензионисана за паркирање у правцу кретања возила (за подужна паркинг места паркирање ходом уназад) и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места, као и да се возило (уколико је потребно) окрене за 180° и ходом унапред изађе на улицу.

36. Уколико се у гаражи планира решавање паркирања уз помоћ механизма за паркирање, потребно је да се ради о независном систему паркирања, тако да свако возило може у сваком тренутку да уђе/изађе на/са гаражног места. За одабрани систем приложити техничке карактеристике (димензије система, приступ платформи и сл.) усаглашене са достављеном пројектном документацијом. Одабир механизма за паркирање одредити са минималном димензијом платформе 2,50 x 5,00m.
37. У складу са планираним технолошким процесима будућег објекта, пројектовати паркинг места за доставна/теретна возила, као и места за утовар/истовар робе и места за чекање на утовар/истовар.
Димензије паркинг места за доставна/теретна возила одредити у складу са изабраним меродавним возилом.
38. Кретање возила унутар гараже планирати тако да буде што мање пресецања смерова кретања. При томе водити рачуна да се кретање возила у смислу претраге за слободним паркинг местом сведе на најмању могућу меру. Препорука је да се пројектују детектори слободних места и информациони систем за вођења корисника кроз гаражу, како би се минимизирало време тражења паркинг места.
39. Паркинг места и простор за маневрисање возила (за паркинг места под углом од 90°) пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном

нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.

40. Гараже са смештај путничких возила пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,2 m. Уколико се очекује приступ гаражи и других возила, поред путничких, гараже за смештај возила пројектовати са светлом висином у складу са меродавним возилом.
41. Унутар гараже планирати паркинг за бицикле са минимално 20 профила за паркирање.
42. Пројектовати места са пуњачима за електрична возила (минимално пет), који могу бити намењени и за пуњење возила микромобилности или обезбедити додатни простор са пуњачима за пуњење возила микромобилности.
Када се пројектују паркинг места опремљена електро пуњачима, водити рачуна да димензије самих паркинг места морају бити пројектоване у складу са стандардом, а, у складу са проспектом произвођача електро пуњача, уколико је потребно, пројектовати додатни простор потребан за смештај електро пуњача (који не сме бити у оквиру маневарског простора).
43. Најудаљеније паркинг место од улаза не би требало да буде на растојању већем од 100m, а најдужи пешачки пут до самосталних комуникација може износити максимално 30m.
44. Вођење пешачког саобраћаја унутар гараже мора бити јасно, једноставно и сигурно. Обавезно пројектовати пешачке стазе одвојене од коловоза на улазима/излазима из гараже.
45. Препорука је да се, по изградњи планиране подземне гаража, паркинг места у регулацији улица укину и изврши прерасподела простора.
46. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
47. Све елементе урбаног мобилијара и опреме ускладити са Каталогом урбане опреме за уређење и опреме јавних површина на делу територије Града Београда обухваћене Генералним урбанистичким планом а у оквиру Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналном реду ("Сл.л. Града Београда" бр. 10/11, 60/12, 51/14, 92/14, 2/15, 11/15, 61/15, 75/16, 19/17, 50/18, 92/118, 118/18, 26/19, 52/19, 60/19, 17/20, 89/20, 106/20, 138/20 и 152/20).
48. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај



Никола Татовић

Ш. Миндовановић

13.02.2023 год.

[Signature]



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАДА БЕОГРАДА

Бр. 0048/23
06.02.2023 год.

БЕОГРАД

Калемегдан Горњи град 14

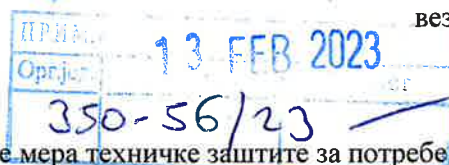
УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

Булевар деспота Стефана 56

11 000 Београд



УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА
ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ



веза: ваш бр.350-1589/22
од 23.01.2023. год.

*Марица
КОЛОВИЋ*

14.02.2023.

Слеп

Предмет: Услови за предузимање мера техничке заштите за потребе израде
Урбанистичког пројекта за изградњу метро станице „Скадарлија“ и градске
пијаце „Бајлони“, градска општина Стари град

Захтевом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. 266/23 од 26.01.2023. године, обратили сте се за издавање услова за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта за изградњу метро станице „Скадарлија“ и градске пијаце „Бајлони“, градска општина Стари град.

На основу анализе коју је Завод за заштиту споменика културе града Београда извршио поводом вашег захтева, закључено је да се приликом дефинисања могућих интервенција које ће бити сагледане кроз израду Урбанистичког пројекта, морају поштовати следећи услови:

- Како се на простору предвиђеном за изградњу метро станице могу очекивати археолошки налази, обавеза инвеститора је да се благовремено а најкасније 20 радних дана пре почетка припремних радова, обрати овом Заводу како би се организовао археолошки надзор. Ово се посебно односи на изградњу улаза / излаза метро станице и инфраструктуре.
- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл.109. Закона о културним добрима, „Сл. гласник РС“ бр. 71/94, 52/11- др. закон, 99/11- др. закон, 6/20- др. закон и 35/21- др. закон), а у вези са одредбама члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21).
- Инвеститор је дужан да по чл.110. истих Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Приликом археолошких радова, у случају да наиђе на значајне археолошке налазе (камени саркофази, стеле или зидане гробне конструкције), треба рачунати на могућност њихове презентације у оквиру подземних стајалишта.
- Планиране интервенције изградње метро станице, не смеју угрозити физички и функционални интегритет и стабилност објеката у непосредном окружењу.
- На делу малог платоа између Скадарске и Цетињске улице, на коме се налази Себиљ чесма, могуће је позиционирање подземног пешачког прилаза, улаза /излаза до метро станице, на дистанци да не угрожава микороамбијент и не конкурише чесми. Потребно је очувати функционални и визуелни интегритет јавног простора. Улазе у подземне

станице планирати периферно у односу на чесму, непосредно уз саобраћајницу Цетињске улице.

- Имајући у виду чињеницу да су позиције улаза и излаза из подземне деонице метро станице, посебно осетљива места, у циљу очувања културно-историјских, архитектонско-урбанистичких, ликовних, функционалних и естетских вредности простора и објеката, у фази израде идејног решења, кроз детаљнију разраду обликовања прецизно дефинисати естетику надземног дела пешачког прилаза, уз обавезну сарадњу и сагласност службе заштите.
- Надземни део пешачког приступа метро станици – силаз у подземни пролаз, не сме да ремети постојећи начин коришћења простора, као и ликовне, естетске и амбијенталне вредности просторно културно историјске целине. Надземни део улаза /излаза волуметријски и партерно ускладити са карактером простора и његовим архитектонско-урбанистичким и културно-историјским вредностима.
- Имајући у виду морфологију терена, просторну диспозицију платоа као један од прилаза просторно културно историској целини, (вредан, атрактиван и градски микроамбијент препознат у слици града) потребно је да планиране интервенције на простору платоа не угрожавају сагледавање амбијенталних вредности просторне целине.
- Надземни део пешачког приступа метро станици, мора бити максимално транспарентан, (лака конструкција, ограда мора бити максимално транспарентна - материјализација може бити стакло и челична конструкција или слични материјали), како се не би угрозиле значајне визуре и сагледавање целокупног амбијента као репрезентативног градског јавног простора. Да би се добило адекватно ликовно решење примерено амбијенту, неопходно је пројектовано решење у смислу обликовања пажњиво размотрити и прилагодити постојећој локацији и непосредном окружењу. Неопходно је унети елементе високе ликовности и естетских вредности, који морају бити функционални и ненаметљиви.
- Пројекат радити у складу са свим грађевинским стандардима, прописима и нормама везаним за изградњу дате врсте објеката.
- Током израде Идејног и Пројекта за грађевинску дозволу препоручена је сарадња са стручном службом Завода за заштиту споменика културе града Београда.
- У оквиру своје надлежности, Завод за заштиту споменика културе града Београда ће остваривати увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

О б р а з л о ж е њ е

Са аспекта заштите непокретних културних добара и у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) део предметног простора односно део катастарске парцеле број 468 КО Стари град, се налази у оквиру културног добра „Скадарлија“, које је утврђено за просторно културно-историјску целину Решењем Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 322/2 од 28.7.1967. Такође предметни простор налази се највећим делом свог обухвата уз границу Античког Сингидунума који је Решењем Завода за заштиту споменика културе града Београда бр.176/8 од 30.06.1964. године, утврђен за културно добро - археолошко налазиште, док мањи део (к.п. 468 КО Стари град) налази се у његовом обухвату.

Историјат Скадарлије можемо пратити од краја XVIII века, када се на том простору саграђен део спољњег бедема Београда, који је условио трасу простирања касније формиране улице која је формирана на правцу некадашње фортификације. Током прве половине XIX века у рову поменутог бедема спонтано се развија циганско насеље – Циганска махала. Тек у другој половини XIX века простор почиње да се обликује по принципима савремене урбане агломерације. Простор у то доба насељавају углавном занатлије, угоститељи и ситни чиновници. Године 1872. до тада неправилна и изломљена Скадарска улица у делу између данашње улице Браће Југовића и Бајлонијеве пијаце поприма данашњи облик и назив Скадарска улица. Поред формирања стамбено пословног грађевинског фонда, око 1850. године подигнута је ручна пивара Филипа Ђорђевића, која представља зачетак будућег индустријски комплекс Мале или касније Бајлонијеве пиваре, као трећег у низу објекат ове врсте у Београду. Ово је вероватно био зачетак и потстицај да се отварају други угоститељски објекти који настају у каснијем периоду. Тако се током 60-их година XIX века отварају мале кафане у којима почињу да се скупљају уметници, првенствено они везани за позоришни живот, формирајући тако јединствену атмосферу која се задржала до данас. До 20-их година XX века простор Скадарлије је урбанистичко-архитектонски формиран и сачињавали су га у највећем броју ниских објекти у којима се неговао дух бојемије, по чему је Скадарлија и постала препознатљива као специфичан простор.

Простор Скадарске улице представља стари градски амбијент упечатљивих архитектонско-урбанистичких, културно-историјских и меморијалних вредности духовне културе. Простор карактерише релативно добро очуван грађевински фонд из XIX века, за који се везују бројне значајне личности културног и интелектуалног живота који су ту живеле или често боравиле.

Посебну вредност и уједно централни ликовни мотив платоа између Скадарске и Цетињске улице представља Себиљ чесма. Ова чесма представља реплику башчаршијске чесме у Сарајеву. Постављена је у оквиру програма за уређење Београда уочи одржавања Девете конференције несврстаних земаља 1989. године. Оригинални сарајевски Себиљ, смештен у центру Башчаршије, првобитно је подигнут још 1753. године за време Отоманске владавине, али је на данашњој локацији чесма реконструисана и постављена 1891. године. Реконструкцију чесме, која је данас симбол града Сарајева, извео је у псеудомаварском стилу Александар Витек, аустријски архитекта чешког порекла, по узору на камени себиљ код Синанове џамије у Истанбулу. Чесма је октогоналне основе састоји се од каменог постамента / сокла и дрвеног корпуса обликованог у псеудомаварском стилу. Приступ чесми обезбеђен је преко три степеника. На самом соклу у дужини читаве основе постављене су камене клупа са седиштима од дрвета. Себиљ чесма поседује просторно-урбанистичке вредност као маркантан ликовни мотив платоа на углу улица Цара Душана, Скадарске и Цетињске

Овај акт важи две године од дана издавања.



в.д. директора

Оливера Вучковић

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви
- Рачуноводству

